

POVINNOSTI SPRÁVCOV BYTOVÝCH DOMOV A PREVÁDZKOVATEĽOV POŽIARNYCH A EVAKUAČNÝCH VÝŤAHOV

Konferencia Ochrana pred požiarmi

08. 09. Október 2026, Hotel Grand Jasná****

Pod záštitou



Organizátor



Všeobecne záväzné právne predpisy

- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi

§ 2 ods. 4

Požiarne zariadenia sú požiarnotechnické zariadenia, hasiace prístroje, požiarne uzávery, zariadenia na hasenie iskier v pneumatických dopravníkoch, zariadenia na dodávku vody na hasenie požiarov, zariadenia na trvalú dodávku elektrickej energie pri požiaroch, **požiarne výťahy, evakuačné výťahy**, núdzové osvetlenie a iné zariadenia slúžiace na evakuáciu osôb a zásah.

§ 4 Právnická osoba a fyzická osoba-podnikateľ na účely predchádzania vzniku požiarov je povinná, ak tento zákon neustanovuje inak,

a) zabezpečiť v objektoch a v priestoroch vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok a odstraňovať zistené nedostatky

Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii

§ 13 Podmienky prevádzkovania požiarnych zariadení

(1) Prevádzkovateľ požiarneho zariadenia zabezpečuje vykonávanie jeho pravidelnej kontroly najmenej raz za 12 mesiacov podľa požiadaviek uvedených v prevádzkových pokynoch alebo **v návode na obsluhu, kontrolu a údržbu dodanom výrobcom, dovozcom alebo zhotoviteľom**. Výsledok vykonanej kontroly sa zaznamenáva do požiarnej knihy.

(2) Ak výrobca alebo dovozca požiarneho zariadenia alebo zhotoviteľ požiarnotechnického zariadenia neurčil obsah, rozsah a spôsob pravidelnej kontroly požiarneho zariadenia, prevádzkovateľ zabezpečuje najmenej raz za 12 mesiacov kontrolu najmä

- a) celkového stavu, pohotovosti a označenia zariadenia,
- b) úplnosti, neporušenosti a funkčnosti zariadenia,
- e) stavu náhradného zdroja elektrickej energie.

Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii

(3) Prevádzkovateľ požiarneho zariadenia bez zbytočného odkladu zabezpečí opravu a odstránenie nedostatkov, ktoré sa zistili jeho kontrolou.

(4) Súčasťou požiarneho zariadenia je priložená sprievodná dokumentácia, ktorú tvoria najmä

a) doklady preukazujúce splnenie parametrov podstatných vlastností alebo doklady o overení zhody vlastností podľa osobitných predpisov,

~~b) prevádzkové pokyny,~~

~~c) prevádzkový denník.~~

(5) Sprievodná dokumentácia podľa odseku 4 písm. b) a c) sa nevzťahuje na hasiace prístroje, núdzové osvetlenie, **požiarne výťahy, evakuačné výťahy** a zariadenia na trvalú dodávku elektrickej energie pri požiaroch s výnimkou záložných zdrojov.

Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii

§ 14

Preventívne protipožiarne prehliadky

(1) Preventívne protipožiarne prehliadky sa vykonávajú v týchto lehotách:

a) každých 12 mesiacov v obytných domoch

(2) Obsahom preventívnej protipožiarnej prehliadky je kontrola

b) porovnania skutočného stavu s dokumentáciou ochrany pred požiarom,

c) stavebného riešenia objektov, najmä z prevádzkového hľadiska,

d) zariadení pre protipožiarne zásah,

e) trvalej voľnosti únikových ciest,

g) funkčnosti požiarnych zariadení,

Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii

(3) Záznam o vykonaní preventívnej protipožiarnej prehliadky bytového domu obsahuje

- a) označenie a adresu bytového domu,
- b) dátum vykonania preventívnej protipožiarnej prehliadky,
- c) zistené skutočnosti a nedostatky s uvedením opisu a miesta ich zistenia,
- d) navrhované opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov,
- e) meno, priezvisko a podpis technika požiarnej ochrany, ktorý vyhotovil záznam,
- f) meno, priezvisko a podpis osoby, ktorá bola oboznámená s výsledkom preventívnej protipožiarnej prehliadky.

Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi

§ 59

(1) Krajské riaditeľstvo alebo okresné riaditeľstvo môže uložiť pokutu do 8 298 eur právnickej osobe alebo fyzickej osobe – podnikateľovi, ktorá poruší povinnosť ustanovenú v tomto zákone tým, že

e) neobstaráva a neinštaluje v objektoch, zariadeniach a v priestoroch so zreteľom na nebezpečenstvo vzniku požiaru **požiarne zariadenia**, hasiace látky, hasičskú techniku, vecné prostriedky ochrany pred požiarimi, neprevádzkuje ich v akcieschopnom stave, nezabezpečuje vykonávanie ich kontroly a údržby osobou s odbornou spôsobilosťou, ak tak ustanovuje tento zákon, nevedie a neuchováva o ich prevádzkovaní dokumentáciu,

f) nezabezpečí, aby pri zhotovovaní stavieb a ich užívaní alebo zmene ich užívania boli splnené požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť, alebo nezabezpečí, aby pri užívaní stavieb a zmene ich užívania nedošlo k zníženiu protipožiarnej bezpečnosti stavieb alebo ich častí, bezpečnosti osôb alebo k sťaženiu zásahu hasičských jednotiek,

Záver

Zmysel požiarnej prevencie je predchádzať požiarom, každému nežiaducemu horeniu, pri ktorom sú bezprostredne ohrozené životy alebo zdravie fyzických osôb alebo zvierat, majetok alebo životné prostredie, pri ktorom vznikajú škody na majetku, životnom prostredí alebo ktorého následkom je zranená alebo usmrtená fyzická osoba alebo zviera.

Uvedené riziko sa snažíme kontrolovať cez plnenie povinností určených pre právnické osoby, fyzické osoby podnikateľov. Aj keď nie vždy sú tieto kontroly zo strany kontrolovaných subjektov vnímané pozitívne, ich veľký význam je v každom nevzniknutom požiari, neohrozenom živote, nevzniknutých ekonomických škodách, alebo škodách na životnom prostredí.....

Ďakujem za vašu pozornosť

Pod záštitou



Organizátor



Kontakt na prednášajúceho:

Dušan Macášek

vedúci oddelenia požiarnej prevencie OR HaZZ v Čadci

Email: dusan.macasek@minv.sk

LITERATÚRA

- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov