

Fenntartható átalakítás és felújítás

2022. november 21.

Az ÉMI-TÜV SÜD Kft. KERMI laboratóriuma 2023-ban egy felújított és fenntartható épületbe költözik

Szentendre, Magyarország. Az ÉMI-TÜV SÜD Kft. KERMI kémiai és gépészeti laboratóriumait befogadó épületének és környezetének felújítása és rekonstrukciója 2022 februárjában kezdődött, és jelenleg is tart. A teljes beruházás összege 5,5 millió euró.



Több mint egy év előkészítés után 1400 négyzetméter területen indultak el Szentendrén az ÉMI-TÜV SÜD Kft. KERMI vegyi és mechanikai laboratóriumait befogadó épületének és környezetének átépítési munkái. A Design & Build konstrukció keretében készülő, a fenntarthatósági szempontokat figyelembe vevő beruházás a 70-es években épült irodaépület vasbeton

vázszerkezetét meghagyva teljes külső és belső átépítésen esik át. A funkciójában is teljesen megváltozott épület várhatóan 2023 első negyedévében fogadja a beköltöző vizsgálólaboratóriumokat, amelyek a földszinten és a II. emeleten kapnak majd helyet. Az első emeleten open office jellegű irodák, tárgyaló és közösségi terek lesznek kialakítva.

2019 óta az ÉMI-TÜV SÜD Kft. az MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány szerint rugalmas akkreditációval rendelkező vizsgálólaboratórium, amely nagyon változatos spektumban végez vizsgálatokat: textil és ruházat, bőráru és lábbelik, élelmiszerrel érintkező anyagok és csomagolóanyagok, háztartási eszközök és vegyipari termékek, kozmetikai termékek, játékok és gyermekápolási termékek, kazánok, kandallók, tűzhelyek, festékek, bevonóanyagok, habarcsok és ragasztók. A TÜV SÜD Product Service globális hálózatának részeként a KERMI jelenleg 35 embert foglalkoztat, akik elsősorban közép-, kelet- és dél-európai ügyfelek és piacok számára dolgoznak.

A tervezés és a kivitelezés során is az egyik legfontosabb szempont a fenntarthatóság: az épület vázának megtartásával jelentősen csökkenthető volt a bontási hulladék mennyisége, az építési idő

lerövidült, ez költséghatékonyra tette a beruházást. Bár felújítás történik, az új építésű irodaépületekre vonatkozó, legszigorúbb építési előírásokat is kielégítő korszerű, hőszigetelt burkolatot és függönyfalat, valamint árnyékolórendszert kap az épület.

A jelenlegi bizonytalan földgázellátás miatt a korábbi földgázalapú fűtési rendszert hőszivattyús hűtő-fűtő rendszerre tervezték át, amelyet a fenntarthatóság jegyében további 50 kW összteljesítményű napelemes rendszer támogat.

Az épületen belül korszerű LED-paneles világítás épül ki, több helyen jelenlét-érzékelővel kombinálva, hogy valóban csak a legszükségesebb mennyiségű energiát használja fel, de a laboratórium vizsgálati folyamatait is úgy alakítják ki, hogy az épületgépészeti rendszerek energia- és költséghatékonyabban működjenek. Ezen gépészeti rendszerek beépítése a távlati üzemeltetést is rentábilissá teszi.

Jelenleg az épület külső burkolata 80 százalékban elkészült, folynak a belsőépítészeti, épületgépészeti és elektromos munkák.

Az épület környezete is megújul: az elavult, elöregedett aszfalt térburkolatok és a meglévő növényzet teljes cseréje barátságos, élhető, vidám környezetbe helyezi a modernizált homlokzatot.

Mindezekon felül, összhangban a mobilitás területén történt dinamikus változásokat is követve elektromosautó- és -kerékpár-töltővel egészül ki a felújított épület, és válik a TÜV SÜD egyik legmodernebb laborjává az európai kontinensen.

Sajtóközlemény online verziója: [LINK](#)

Letölthető képek: [LINK](#)

Bővebben a KERMI labor szolgáltatásairól:

[Fogyasztási cikkek vizsgálata és tanúsítása | ÉMI-TÜV SÜD \(tuvsud.com\)](#)

Sajtókapcsolat

Czinki Gertrúd ÉMI-TÜV SÜD 2000 Szentendre, Dózsa Görgey út 26.	Tel.: + 36 26 501 120 Email: info.hu@tuvsud.com Internet: www.tuvsud.com/hu
---	--

Az ÉMI-TÜV SÜD Kft. a TÜV SÜD világszerte és a magyarországi ÉMI NONPROFIT Kft. közös leányvállalata. A TÜV SÜD világszerte 50 országban 25 ezer dolgozóval több mint 1000 telephelyen van jelen, hogy fokozott biztonságot és gazdasági értéket teremtsen, illetve a technológiai fejlődést segítse elő azáltal, hogy megvédi az embereket, a környezetet, a tárgyi eszközöket a műszaki kockázatoktól. www.tuvsud.com/hu