

Soluciones para Residencias de Estudiantes



Te ayudamos a alinear la sostenibilidad en tu Residencia de Estudiantes con las tendencias actuales para diferenciarte, aumentar el confort y bienestar de los usuarios y conseguir que tu Residencia Estudiantes sea más tecnológica.



SOSTENIBILIDAD

¿Es tu residencia sostenible?

- Conseguimos el **sello verde** para tu residencia: BREEAM, LEED o DGNB.
- Realizamos un **Análisis de Ciclo de Vida**, (ACV) de tu proyecto.
- Evaluación de las medidas de sostenibilidad alineadas a **LEVELs y Taxonomía EU**.
- Te posicionamos frente a tu competencia: Evaluación sostenible de carteras inmobiliarias con **CRREM o GRESB**.
- Mejoramos la **eficiencia energética** de tu proyecto y evaluamos el consumo de energía operativa.



TECNOLOGÍA

¿Es tu residencia Smart o Inteligente?

- **Conecta tus instalaciones:** Implantación de un acceso único universal.
- Monitorizamos tus consumos eléctricos.
- Evaluamos la infraestructura tecnológica y la conectividad digital de tu Residencia mediante el sello **Smartscore o Wirescore**.



CONFORT

¿Cumple las exigencias de los estudiantes?

- Conseguimos tu sello Well y mejoramos el bienestar de tus ocupantes.
- Mejoramos el confort: **Simulaciones Térmicas, Lumínicas y Energéticas**.
- Evaluamos y mejoramos la accesibilidad de tu alojamiento.
- Nos aseguramos que tus instalaciones funcionen correctamente mediante la **supervisión y commissioning** de las mismas.



SEGURIDAD

¿Cumple las exigencias de la propiedad?

- **Supervisamos tu proyecto** para verificar evitar sorpresas durante la ejecución de las obras.
- **Supervisamos la ejecución de las obras** para asegurar la calidad del proyecto.
- Actuamos como **Organismo de Control Técnico (OCT)**.



Solicita tu presupuesto



Con TÜV SÜD, la diferencia de calidad que marques será el motivo por el que los estudiantes elegirán tu residencia.