



Add value.
Inspire trust.

Más valor.
Más confianza.

Auditoría de Mantenimiento

Conoce el nivel de cumplimiento técnico y administrativo de tu mantenimiento

¿Qué es una Auditoría de Mantenimiento?

Una Auditoría de Mantenimiento determina de una manera objetiva el nivel de cumplimiento técnico y administrativo del contrato suscrito con las empresas de mantenimiento.

De esta manera, el responsable de las instalaciones obtendrá una información, adicional a la que posee, para conocer con certeza si el desempeño de la empresa de mantenimiento ha sido el esperado a lo largo de la vida de los contratos, siempre dentro del marco legal estatal, en cumplimiento de todos los reglamentos industriales obligatorios por ley.

Las áreas de actuación para este servicio son las siguientes:

- Electricidad.
- Climatización e instalaciones Mecánicas.
- Infraestructuras de la Edificación.
- Miscelánea, instalaciones contra incendios, puertas, grúas, ascensores y apartado de gestión.

¿Por qué es importante realizar una Auditoría de Mantenimiento?

Desde siempre, la organización del Mantenimiento en la empresa ha sido una labor complicada. Es necesario adentrarse en un análisis profundo de las múltiples variables que lo envuelven, para diagnosticar primero y señalar después las tareas que permitan acercarlo a un modelo IDEAL, según el tipo de empresa.

Pero los activos no están trabajando u operando en las mismas condiciones: esfuerzos, temperaturas, altitud, idiosincrasia de la mano de obra, política y otras variables diversas. Esto nos impulsa a buscar un entorno universal que sirva para elevar el nivel del Mantenimiento que hemos denominado optimizado.

Existen muchos niveles de profundidad en las auditorías, cada empresa tendrá diferentes evaluaciones según sus necesidades y el estado actual de sus elementos técnicos.

Las auditorías periódicas de mantenimiento te ayudarán a ajustar los procesos a niveles óptimos y te permitirán desarrollar una estrategia de mejora continua que minimice el riesgo y aumente la eficiencia de los procesos.

Nuestro servicio

La realización de una Auditoría de Mantenimiento implica las siguientes actuaciones:

- Comprobación de las capacidades técnicas y operativas del proveedor, así como de sus subcontrataciones.
- Comprobación de las condiciones contractuales de Seguridad y Salud Laborales, tanto de personal propio como de personal subcontratado.
- Comprobación de la gestión de residuos en las labores de mantenimiento.

- Comprobación de acopio de materia prima y consumibles.
- Comprobación del grado de cumplimiento de las normas particulares de seguridad dentro de cada instalación.
- Auditoría de la trazabilidad de los trabajos, revisando el Sistema de Gestión y Operación de los Activos (GMAO).
- Comprobación de todos los certificados necesarios para el desempeño de las distintas tareas prescritas por los reglamentos de seguridad industrial para empresas mantenedoras.
- Evaluación del estado de conservación de los Activos Críticos.
- Comprobación del desempeño del mantenimiento preventivo.
- Comprobación del desempeño del mantenimiento conductivo.
- Comprobación del desempeño del mantenimiento correctivo.
- Comprobación del funcionamiento de los sistemas de emergencia.
- Examen documental del comportamiento en caso de emergencia.
- Auditoría a indicadores empleados para el control del ahorro energético.

¿Por qué TÜV SÜD?

▪ **Experiencia**

TÜV SÜD España se fundó en 1964 y desde entonces, no ha dejado de crecer hasta convertirse en un referente nacional en la evaluación de la conformidad en Seguridad Industrial. Adicionalmente desarrollamos otros servicios fuera del ámbito estrictamente reglamentario, como son: consultoría y asesoría en los campos de Telecomunicaciones, Energía, Control Técnico de la Construcción, Formación, Prevención de Riesgos Laborales, Medio Ambiente, Sistemas de Gestión y Automoción.

▪ **Independencia**

De ingenierías, fabricantes, proyectistas, instaladores y mantenedores.

▪ **Calidad, eficiencia y mejora continua**

Gracias al esfuerzo permanente de nuestros profesionales.

▪ **Orientación al cliente**

La mentalidad de servicio de los técnicos de TÜV SÜD

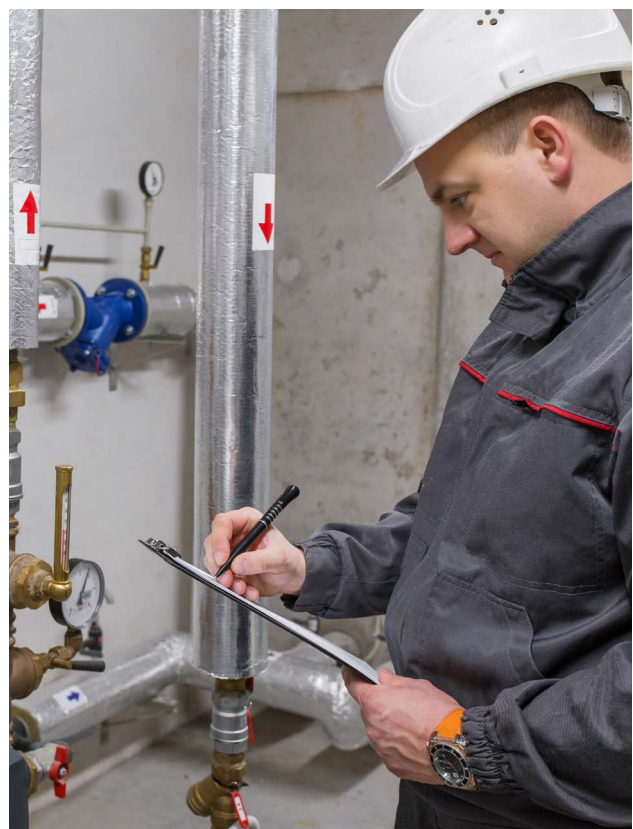
asegura tu satisfacción y el cumplimiento de los compromisos adquiridos contigo.

▪ **Deontología profesional propia**

Que certifica nuestra solvencia técnica y el empleo de reglas de buenas prácticas.

Más valor. Más confianza.

TÜV SÜD es un proveedor de soluciones de alta calidad, seguridad y sostenibilidad especializado en servicios de ensayo, inspección, auditoría, consultoría y formación. Con representación en más de 1.000 lugares en el mundo, TÜV SÜD cuenta con acreditaciones en Europa, América, Asia, África y Oriente Medio. Al ofrecer soluciones globales a nuestros clientes, añadimos un valor tangible a las empresas, consumidores y el medio ambiente.



Otros servicios

TÜV SÜD proporciona los siguientes servicios relacionados:

- Auditoría Energética en el sector industrial
- SoftEnergy: Optimización, control y seguimiento de la facturación energética
- Máster en Ingeniería del Mantenimiento