



Certificación WELL Building Standard™

Más valor.
Más confianza.

Crea espacios más saludables y obtén un reconocimiento real en bienestar y salud

Mejora la calidad de los espacios que habitan las personas y aporta un valor diferencial a tus activos inmobiliarios mediante la certificación WELL.

¿Qué es la certificación WELL Building Standard™?

WELL Building Standard™ es un sistema internacional de certificación orientado a evaluar y mejorar la salud, el bienestar y la calidad de vida de las personas dentro de los edificios.

Desarrollado por el International WELL Building Institute (IWBI), este estándar **sitúa a las personas en el centro del diseño, la construcción y la operación** de los espacios, promoviendo entornos más saludables, confortables y productivos.

La certificación WELL se aplica a **oficinas, edificios residenciales, centros educativos, hospitales, espacios comerciales y otros** activos inmobiliarios que buscan ofrecer una mejor experiencia a sus ocupantes.

¿Por qué certificar un edificio con WELL?

Las personas pasan gran parte de su tiempo en espacios interiores. La calidad de estos entornos tiene un impacto directo sobre la salud física, mental y emocional de quienes los utilizan. La certificación WELL permite:

- **Mejorar la salud y el bienestar de los ocupantes.**
- **Incrementar la satisfacción y el confort.**
- **Crear entornos más saludables y productivos.**
- **Diferenciar el activo inmobiliario.**
- **Aumentar el atractivo para empleados, clientes e inversores.**
- **Reforzar las estrategias ESG y de sostenibilidad.**

Cada vez más organizaciones utilizan WELL como herramienta independiente para avalar su compromiso con las personas y el bienestar social.





¿Cómo te ayudamos a obtener la certificación?

En TÜV SÜD contamos con arquitectos e ingenieros acreditados como WELL AP que pueden acompañarte en todas las fases del proyecto.

Coordinación integral del proceso de certificación

Actuamos para coordinar el proceso entre promotores, proyectistas, contratistas y demás agentes implicados, desarrollando la estrategia necesaria.

Apoyo técnico a equipos de diseño y construcción

Colaboramos con equipos de arquitectura, ingeniería y construcción para garantizar que el proyecto incorpora correctamente los requisitos y criterios establecidos.

Gestión documental y certificación

Ayudamos en la preparación de la documentación técnica necesaria para registrar el proyecto, justificar los requisitos y completar el proceso de certificación ante el Green Business Certification Inc. (GBCI).

Simulaciones y estudios especializados

Desarrollamos análisis, cálculos y simulaciones específicas requeridas dentro de determinados criterios de WELL, facilitando el cumplimiento de los requisitos técnicos más exigentes.

¿Qué tipo de proyectos pueden certificarse?

La metodología WELL es aplicable a una amplia variedad de activos inmobiliarios, entre ellos: **Edificios de oficinas, espacios corporativos, centros educativos, hospitales y centros sanitarios, edificios residenciales, hoteles, centros comerciales y espacios de uso mixto.**

¿Por qué elegir TÜV SÜD?

Con el apoyo de TÜV SÜD podrás desarrollar espacios más saludables, sostenibles y atractivos, aportando valor tanto a los usuarios como a la organización y al propio activo.

- **Expertos acreditados WELL AP:** Disponemos de profesionales cualificados y acreditados para ayudarte a desarrollar una estrategia eficaz de certificación.
- **Experiencia multidisciplinar:** Nuestro equipo integra especialistas en arquitectura, ingeniería, sostenibilidad, eficiencia energética y certificación de edificios.
- **Visión integral del proyecto:** Combinamos criterios de salud, bienestar, sostenibilidad y rendimiento para maximizar el valor de cada activo inmobiliario.
- **Acompañamiento completo:** Te apoyamos desde la planificación inicial hasta la obtención de la certificación final, facilitando cada etapa del proceso.
- **Compromiso con la calidad y la sostenibilidad:** Aplicamos nuestra experiencia internacional para ayudarte a crear edificios que mejoren la vida de las personas y respondan a las demandas actuales del mercado.



Soluciones relacionadas

- Sellos y construcción sostenibles
- Commissioning
- Gestión de la construcción

