



Taxonomía UE para Edificios Sostenibles

Más valor.
Más confianza.

Alinea tus activos a la Taxonomía Europea y prepara tus inversiones para el futuro

La sostenibilidad se ha convertido en un factor determinante para la financiación, la valoración de activos y la competitividad del sector inmobiliario.

¿Qué es la Taxonomía de la Unión Europea?

La **Taxonomía de la Unión Europea** es un sistema de clasificación desarrollado para identificar qué actividades económicas pueden considerarse sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Forma parte de las iniciativas impulsadas por el Pacto Verde Europeo y tiene como objetivo canalizar las inversiones hacia actividades que contribuyan de forma real a la transición ecológica.

En TÜV SÜD te ayudamos a **evaluar y alinear tus edificios y proyectos con estos criterios**, facilitando el acceso a financiación sostenible y mejorando el atractivo de tus activos ante inversores, propietarios e inquilinos.

¿Qué implica la Taxonomía UE para la edificación?

La Taxonomía Europea está transformando la forma en que se diseñan, construyen, rehabilitan y gestionan los edificios.

Las actividades vinculadas a la edificación pueden contribuir especialmente a tres grandes objetivos ambientales, pero es necesario incorporar criterios:

- **Reducir consumo de energía primaria no renovable.**
- **Evaluación del potencial de calentamiento global.**
- **Gestión eficiente de los inmuebles en su operación.**
- **Evaluación de riesgos climáticos y vulnerabilidad.**
- **Reutilización y valorización de residuos de construcción.**
- **Optimización del uso de materias primas y materiales reciclados.**



¿Por qué elegir TÜV SÜD?

Con TÜV SÜD podrás evaluar el grado de alineación de tus activos, identificar oportunidades de mejora y desarrollar una estrategia sólida que refuerce su valor, competitividad y capacidad de atraer inversión sostenible.

- **Enfoque técnico e independiente:** Realizamos evaluaciones rigurosas basadas en criterios objetivos y en los requisitos establecidos por la normativa europea.
- **Soluciones adaptadas a cada proyecto:** Diseñamos estrategias específicas según la tipología del edificio, los objetivos de inversión y los requisitos de cada organización.
- **Preparación para el futuro:** Ayudamos a que tus activos estén preparados para responder a las nuevas exigencias del mercado, la financiación sostenible y las expectativas de inversores y usuarios.
- **Especialistas en sostenibilidad y construcción:** Combinamos conocimientos en sostenibilidad, eficiencia energética, gestión de riesgos climáticos y valoración de activos inmobiliarios.

¿Cómo te ayuda TÜV SÜD?

Analizamos cada requisito técnico y recopilamos las evidencias necesarias para demostrar el cumplimiento de los criterios establecidos por la normativa europea.

Evaluación de proyectos y carteras inmobiliarias

Analizamos edificios existentes, proyectos de nueva construcción y carteras completas de activos para determinar su alineación con la Taxonomía Europea.

Evaluación de riesgos climáticos y vulnerabilidad

Realizamos estudios de Análisis de Ciclo de Vida (ACV) e identificamos amenazas relacionadas con el cambio climático, analizando la resiliencia de los activos frente a fenómenos climáticos presentes y futuros.

Planes de mejora personalizados

Desarrollamos estrategias específicas para incrementar el nivel de cumplimiento taxonómico mediante actuaciones sobre eficiencia energética, energías renovables, materiales sostenibles y gestión de recursos.

¿Por qué alinear tus edificios con la Taxonomía UE?

La Taxonomía se ha convertido en una referencia fundamental para empresas, inversores, entidades financieras y propietarios de activos inmobiliarios, ya que aporta:

- Acceso a financiación sostenible.
- Incremento del valor de los activos.
- Preparación ante futuras exigencias regulatorias.
- Mejora del desempeño ESG.
- Mayor atractivo para el mercado.

Nuestros especialistas en sostenibilidad y Taxonomía Europea te acompañan en todo el proceso de evaluación y alineamiento de tus activos inmobiliarios.



Soluciones relacionadas

- Sellos y construcción sostenibles
- Commissioning
- Gestión de la construcción

TÜV SÜD IBERIA S.A.U.

tuvsud.com/es-es/taxonomia-ue-edificios

**Solicita tu
presupuesto**

