



Planes de Movilidad en Edificios | Nueva construcción

Más valor.
Más confianza.

Diseña una movilidad eficiente desde la fase de diseño en tu proyecto

Planificar cómo accederán y se desplazarán los futuros usuarios permite crear entornos más sostenibles, accesibles y eficientes desde el inicio del proyecto.

¿Qué es un Plan de Movilidad para edificios?

El Plan de Movilidad es una herramienta de **análisis y planificación** que estudia cómo se desplazarán los usuarios de un edificio y qué medidas pueden implantarse para favorecer formas de transporte más sostenibles.

Además de mejorar la accesibilidad y la experiencia de los usuarios, este tipo de estudios es especialmente relevante en certificaciones de sostenibilidad como BREEAM.

En TÜV SÜD desarrollamos **Planes de Movilidad para promociones residenciales, edificios de oficinas y otros proyectos de nueva construcción**, anticipando la demanda de transporte y definiendo medidas concretas que mejoren la accesibilidad, reduzcan el impacto ambiental y aporten valor al activo inmobiliario.

¿Qué analizamos?

Desarrollamos una evaluación específica del emplazamiento y del futuro uso del edificio para elaborar un plan adaptado a cada proyecto.

Patrones de desplazamiento

Analizamos los hábitos de movilidad existentes y la demanda de transporte en el nuevo desarrollo.

Entorno peatonal y ciclista

Identificamos oportunidades y barreras para fomentar los desplazamientos a pie y en bicicleta, incluyendo las necesidades de familias con niños.

Accesibilidad universal

Evaluamos soluciones que faciliten el acceso y el uso de las instalaciones por parte de personas con movilidad reducida o discapacidad visual.



Conexiones con transporte público

Estudiamos la red de transporte disponible y proponemos medidas que favorezcan su utilización y reduzcan la dependencia del vehículo privado.

Infraestructura sostenible

Analizamos las instalaciones existentes y definimos nuevas propuestas orientadas a impulsar medios de transporte de bajo impacto ambiental.

Resultados y beneficios para tu proyecto

Creamos planes de movilidad que integran **medidas concretas para mejorar los desplazamientos** de los futuros usuarios y:

- Reducir el impacto ambiental del proyecto desde su fase de diseño.
- Mejorar la puntuación en certificaciones de sostenibilidad como BREEAM.
- Incrementar el atractivo y el valor añadido de la promoción inmobiliaria.
- Favorecer una movilidad inclusiva, segura y eficiente.
- Reforzar el posicionamiento del activo frente a inversores, usuarios y mercado.

Trabajamos de forma coordinada con el equipo del proyecto para integrar las medidas de movilidad dentro del desarrollo del edificio.

En cada Plan de Movilidad:

- Analizamos las características del proyecto y establecemos los objetivos y plazos del estudio
- Realizamos los estudios necesarios para conocer el entorno, la accesibilidad y las necesidades reales.
- Diseñamos las medidas y estrategias que mejor se adaptan al edificio y a su futura operación.

¿Por qué elegir TÜV SÜD?

Una solución adaptada a tu proyecto para integrar la movilidad como un elemento estratégico y diferencial.

- **Enfoque práctico:** Desarrollamos medidas realistas y aplicables que generan beneficios tangibles para propietarios, promotores y usuarios.
- **Apoyo a certificaciones:** Nuestros estudios contribuyen a reforzar la documentación y los requisitos relacionados con transporte y accesibilidad en esquemas como BREEAM.
- **Valor añadido para el activo:** Ayudamos a crear edificios mejor conectados, más eficientes y preparados para responder a las demandas actuales y futuras de movilidad.
- **Visión estratégica:** Contamos con especialistas en movilidad, sostenibilidad y certificación de edificios que aportan una visión integral del proyecto.



Soluciones relacionadas

- Sellos y construcción sostenibles
- Commissioning
- Gestión de la construcción

TÜV SÜD IBERIA S.A.U.

tuvsud.com/es-es/plan-movilidad-edificios

Solicita tu presupuesto

