



Certificación LEED para Edificios Sostenibles

Más valor.
Más confianza.

Demuestra el compromiso de tu proyecto con la sostenibilidad y la eficiencia

Impulsa el valor de tus activos inmobiliarios mediante una de las certificaciones ambientales más reconocidas a nivel internacional.

¿Qué es la certificación LEED?

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) es un sistema internacional de certificación de edificios sostenibles desarrollado por el United States Green Building Council (USGBC).

Esta metodología **evalúa el comportamiento ambiental de un edificio a través de diferentes categorías** relacionadas con la eficiencia energética, el uso responsable del agua, la calidad ambiental interior, los materiales empleados, la gestión de residuos, la innovación y la sostenibilidad global del proyecto.

En TÜV SÜD te acompañamos durante todo el proceso para **ayudarte a alcanzar los objetivos de sostenibilidad** de tu edificio y obtener la certificación LEED con las máximas garantías.

¿Por qué certificar un edificio con LEED?

La certificación LEED permite acreditar de forma objetiva el compromiso de una organización con la sostenibilidad y la eficiencia operativa. Entre sus principales ventajas están:

- **Reducción del consumo energético y de agua.**
- **Disminución de los costes de operación y mantenimiento.**
- **Mejora del confort y bienestar de los ocupantes.**
- **Incremento del valor y atractivo del activo.**
- **Cumplimiento de estrategias ESG y objetivos de sostenibilidad corporativa.**
- **Reconocimiento internacional.**

Además, la certificación proporciona una ventaja competitiva cada vez más relevante en el sector y entre inversores y usuarios.



Tipologías de proyectos que pueden certificarse

LEED BD+C (Building Design and Construction)

Dirigido a proyectos de nueva construcción y edificios Core & Shell, donde la sostenibilidad se integra desde las fases iniciales de diseño y ejecución.

LEED ID+C (Interior Design and Construction)

Orientado a proyectos de diseño y construcción de espacios interiores comerciales, oficinas y otros entornos de uso específico.

LEED O+M (Operations and Maintenance)

Pensado para edificios existentes que buscan mejorar su rendimiento operativo, energético y ambiental durante su fase de explotación.

¿Cómo te ayudamos?

Nuestro equipo de especialistas acreditados colabora con todos los agentes implicados en el proyecto para facilitar el **cumplimiento de los requisitos establecidos por el USGBC**.

Ofrecemos un **acompañamiento integral** que abarca desde las primeras fases de planificación hasta la certificación final del edificio.

- Servicios de consultoría y asesoramiento LEED
- Coordinación integral del proceso de certificación.
- Apoyo técnico a equipos de diseño y construcción.
- Gestión documental y registro del proyecto
- Simulaciones y estudios especializados (ACV, Simulaciones energéticas, IPMVP, Commissioning).

TÜV SÜD también puede ayudarte durante la Preevaluación LEED, estimando la certificación alcanzable, los créditos más viables y detectando riesgos y oportunidades de mejora.

TUV SUD IBERIA S.A.U.
tuvsud.com/es-es/leed

¿Por qué elegir TÜV SÜD?

Elegir TÜV SÜD significa contar con un socio técnico independiente capaz de ayudarte a transformar los requisitos de la certificación en mejoras reales para tu edificio.

- **Experiencia internacional contrastada:** Contamos con una amplia trayectoria en inspección, auditoría y consultoría técnica aplicada al sector de la construcción y la sostenibilidad.
- **Especialistas acreditados LEED AP:** Disponemos de profesionales acreditados en distintas especialidades LEED que aportan conocimiento técnico y experiencia práctica en proyectos de diversa complejidad.
- **Equipo multidisciplinar:** Arquitectos, ingenieros y especialistas en sostenibilidad trabajan de forma coordinada para ofrecer una visión integral.
- **Acompañamiento durante todo el proyecto:** Desde la fase de diseño hasta la certificación final, ayudamos a coordinar todos los requisitos para que tu proyecto alcance los estándares de sostenibilidad previstos.



Soluciones relacionadas

- Sellos y construcción sostenibles
- Commissioning
- Gestión de la construcción



Solicita tu presupuesto