



# Informes Técnicos para Edificios (IEE e ITE)

Más valor.  
Más confianza.



## Evalúa el estado de tu edificio y garantiza su conservación, seguridad y cumplimiento

Realiza el Informe de Evaluación del Edificio (IEE) o la Inspección Técnica de Edificios (ITE) con el apoyo de especialistas independientes y expertos.

### ¿Por qué existen estos informes en España?

Los informes IEE e ITE son **herramientas técnicas destinadas a evaluar el estado de los edificios** y garantizar que mantienen las condiciones adecuadas de seguridad, conservación y uso.

Aunque ambos informes comparten el objetivo de analizar el estado del inmueble, **cada uno tiene un alcance específico y responde a diferentes requisitos normativos.**

Su realización permite detectar deficiencias, planificar actuaciones de mantenimiento y acreditar el cumplimiento de las obligaciones establecidas por las administraciones competentes.

### Informe de Evaluación del Edificio (IEE)

El Informe de Evaluación del Edificio (IEE) es un documento técnico que analiza tres aspectos fundamentales del inmueble:

- **Estado de conservación del edificio.**
- **Condiciones de accesibilidad universal.**
- **Grado de eficiencia energética.**

Además de evaluar el estado constructivo, el IEE permite determinar si el edificio cumple los requisitos actuales en materia de accesibilidad y eficiencia energética.

En muchos casos, este informe es necesario para acceder a ayudas públicas destinadas a obras de conservación, rehabilitación, accesibilidad o mejora energética.



La normativa aplicable puede variar según la comunidad autónoma o el municipio, que establecen los edificios afectados, los contenidos del informe y los plazos de inspección.

## Inspección Técnica de Edificios (ITE)

La Inspección Técnica de Edificios (ITE) es un informe técnico que evalúa el estado de conservación de un inmueble e identifica las posibles deficiencias que puedan afectar a su seguridad, salubridad o mantenimiento.

La inspección suele centrarse en elementos clave como:

- **Estructura y cimentación.**
- **Cubiertas.**
- **Fachadas y cerramientos exteriores.**
- **Redes generales de saneamiento y fontanería.**
- **Elementos que puedan afectar a la seguridad o salubridad del edificio.**

El informe recoge las incidencias detectadas, sus posibles causas y las actuaciones recomendadas para corregirlas.

## ¿Por qué son importantes estas inspecciones?

La evaluación periódica de los edificios permite anticiparse a problemas que podrían comprometer su funcionamiento o generar costes elevados de reparación.

- Permiten identificar deficiencias que podrían afectar a los ocupantes o a terceros
- Facilitan la detección temprana de daños antes de que evolucionen hacia problemas más graves.
- Ayudan a preservar las condiciones del edificio y prolongar su vida útil.

**TUV SUD IBERIA S.A.U.**

[tuvsud.com/es-es/informes-ite](https://tuvsud.com/es-es/informes-ite)

## ¿Por qué elegir TÜV SÜD?

- **Independencia e imparcialidad:** Actuamos como entidad independiente, garantizando evaluaciones objetivas y basadas exclusivamente en criterios técnicos.
- **Amplia experiencia en edificación:** Contamos con experiencia en la evaluación de edificios residenciales, centros comerciales, hospitales, infraestructuras y otros activos complejos.
- **Conocimiento normativo especializado:** Nuestro equipo conoce la legislación nacional, autonómica y municipal que regula la realización de los informes.
- **Enfoque multidisciplinar:** Analizamos cada edificio desde una perspectiva global para proponer soluciones adaptadas a sus necesidades reales.
- **Convierte el mantenimiento en una inversión:** Una evaluación adecuada permite planificar actuaciones, optimizar recursos y reducir costes futuros derivados de problemas no detectados a tiempo.



### Soluciones relacionadas

- Sellos y construcción sostenibles
- Commissioning
- Gestión de la construcción



**Solicita tu presupuesto**