



Informes especializados para edificios sostenibles

Más valor.
Más confianza.

Mejora la puntuación de tu edificio y aumenta el valor de tu activo sostenible

elaboramos informes técnicos especializados que te ayudan a optimizar el rendimiento ambiental de tus edificios y mejorar su posicionamiento.

Informes especializados para BREEAM En Uso

Desarrollamos informes adaptados a los requisitos específicos de BREEAM En Uso, ayudándote a obtener los créditos necesarios para mejorar la calificación de tu edificio.

SYB-03 – Iluminación interna y externa

Evaluamos las condiciones de iluminación interior y exterior conforme a la norma UNE-EN 12464, verificando el cumplimiento normativo y proponiendo medidas para mejorar la eficiencia energética, el confort visual y la calidad de los espacios.

RSC-01 – Inspección del estado del edificio

Realizamos una evaluación integral del inmueble para cumplir con los requisitos del Condition Survey de BREEAM. Analizamos el estado de conservación de la

estructura, instalaciones y elementos constructivos, elaborando además un plan de actuación a cinco años que facilite la planificación de inversiones y mejoras.

RSC-03 – Inventario de recursos

Elaboramos inventarios detallados alineados con los criterios de BREEAM En Uso, identificando y documentando los principales sistemas del edificio, incluyendo estructura, envoltente, instalaciones, acabados y equipamientos

Otros informes para optimizar la sostenibilidad de tu edificio

Además de los estudios específicos para certificaciones, desarrollamos informes que permiten mejorar el rendimiento energético y ambiental de los activos inmobiliarios.





Análisis de tecnologías bajas en carbono

Evaluamos la viabilidad técnica y económica de soluciones de eficiencia energética, electrificación y energías renovables. El resultado es una hoja de ruta clara para priorizar inversiones y reducir emisiones de forma rentable.

Predicción del consumo energético operativo

Desarrollamos modelos energéticos avanzados que simulan el comportamiento real del edificio teniendo en cuenta su uso, ocupación y condiciones climáticas. Esto permite comparar diferentes estrategias de gestión y seleccionar las soluciones más eficientes para alcanzar los objetivos del proyecto

¿Qué beneficios obtendrás?

Nuestros informes especializados te ayudan a:

- Incrementar la puntuación de tu edificio en certificaciones sostenibles.
- Disponer de evidencia técnica sólida para auditorías y procesos de certificación.
- Identificar oportunidades de ahorro energético y reducción de emisiones.
- Mejorar el valor del activo y su atractivo para inversores, usuarios e inquilinos.
- Optimizar el confort y la calidad ambiental interior.
- Facilitar la planificación de inversiones mediante criterios técnicos y económicos contrastados.

Estos informes están especialmente orientados a:

- Propietarios y gestores de activos inmobiliarios.
- Promotores y desarrolladores de proyectos.
- Empresas que buscan obtener o mejorar certificaciones ambientales.
- Organizaciones que desean optimizar el rendimiento energético de sus edificios.
- Responsables de sostenibilidad, ESG y gestión patrimonial.

¿Por qué elegir TÜV SÜD?

Con los informes especializados de TÜV SÜD podrás mejorar la puntuación de tus certificaciones, reducir el impacto ambiental de tus edificios y aumentar su valor a largo plazo mediante decisiones basadas en información técnica fiable y contrastada.

- **Enfoque técnico e independiente:** Nuestros informes se desarrollan con criterios objetivos y rigurosos, aportando la confianza necesaria para auditorías, certificaciones y procesos de toma de decisiones.
- **Soluciones prácticas y orientadas a resultados:** No nos limitamos al análisis. Proporcionamos recomendaciones viables y hojas de ruta realistas para mejorar el rendimiento ambiental y económico de tus activos.
- **Visión integral del ciclo de vida del edificio:** Combinamos aspectos energéticos, ambientales, técnicos y económicos para ayudarte a maximizar la sostenibilidad y rentabilidad de tus edificios.
- **Experiencia en sostenibilidad y certificación:** Contamos con especialistas en sostenibilidad, eficiencia energética y certificaciones ambientales que participan en proyectos de todo tipo de edificios.



Soluciones relacionadas

- Sellos y construcción sostenibles
- Commissioning
- Gestión de la construcción

