



Informe Base de Suelos y Aguas Subterráneas

Más valor.
Más confianza.

Caracterización inicial del suelo y las aguas subterráneas

Conoce y documenta la situación ambiental inicial de tu instalación para cumplir con los requisitos asociados a la Autorización Ambiental Integrada (AAI) y disponer de una referencia sólida ante futuras revisiones.

¿Qué es un Informe Base de Suelos y Aguas Subterráneas?

El Informe Base es un documento técnico que caracteriza el estado inicial del suelo y las aguas subterráneas de una instalación industrial.

Actúa como una **fotografía ambiental del emplazamiento** antes del inicio de una actividad, de una modificación relevante o durante la revisión de una autorización. Sus resultados permiten comprobar en el futuro si la actividad desarrollada ha provocado cambios o afecciones sobre el terreno.

Su finalidad es dejar constancia objetiva de la **situación de partida**, facilitar el cumplimiento de las obligaciones

ambientales y aportar seguridad técnica ante inspecciones, revisiones o el cese de la actividad.

¿Cuándo puede ser necesario?

El Informe Base puede ser exigible cuando una instalación está sometida a AAI y utiliza, produce o almacena **sustancias peligrosas relevantes** que puedan contaminar el suelo o las aguas subterráneas.

Situaciones habituales

Puede solicitarse en los siguientes casos:

- Inicio de una nueva actividad industrial.
- Modificación o ampliación de una instalación existente.
- Revisión o actualización de la AAI.
- Requerimiento de la administración ambiental.
- Cese de actividad y comparación con el estado inicial.



Es especialmente relevante en instalaciones que manejan combustibles, hidrocarburos, disolventes, productos químicos, taladrinas, residuos, metales pesados u otras materias primas peligrosas.

¿Qué incluye el estudio?

Analizamos las características de la instalación y los posibles focos de afección para diseñar una estrategia de investigación adaptada a cada emplazamiento.

Revisión documental y visita técnica

Estudiamos la documentación disponible, los procesos industriales, las sustancias presentes, el histórico ambiental y las zonas con mayor riesgo potencial, como:

- Áreas de producción, carga y descarga.
- Tanques aéreos o enterrados.
- Almacenes de productos químicos y residuos.
- Redes de saneamiento y depuradoras.
- Separadores, conducciones y zonas de mantenimiento.

Plan de muestreo

Definimos el número, la ubicación y la profundidad de los puntos de investigación, así como los contaminantes que deben analizarse.

El plan puede incluir sondeos, toma de muestras de suelo, instalación de piezómetros, muestreo de aguas subterráneas y análisis en laboratorio.

Elaboración del Informe Base

Con los resultados obtenidos, elaboramos el documento técnico que describe la metodología empleada, la situación ambiental del emplazamiento y la posible existencia de indicios de contaminación.

¿Qué beneficios aporta a tu instalación?

Una caracterización inicial adecuada te permite:

- Acreditar con datos objetivos el estado ambiental de partida.
- Comparar la evolución del suelo y las aguas

subterráneas.

- Detectar posibles impactos asociados a fugas o derrames.
- Responder con mayor solidez ante la administración.
- Anticipar necesidades de control o investigación adicional.
- Reducir incertidumbres y responsabilidades futuras.

¿Qué ocurre si se detecta una afección?

Si los resultados muestran indicios de contaminación, identificamos las sustancias presentes, su distribución y su relación con los valores de referencia aplicables.

Cuando sea necesario, podemos continuar con investigaciones complementarias, un **Análisis Cuantitativo de Riesgos (ACR)**, propuestas de remediación, medidas correctoras o programas de seguimiento ambiental.

¿Por qué elegir TÜV SÜD?

Contamos con especialistas en suelos contaminados y aguas subterráneas con experiencia en instalaciones industriales de distintos sectores.

Te ofrecemos un servicio completo: desde la revisión inicial y el diseño del muestreo hasta la interpretación de resultados, la elaboración del informe y el acompañamiento ante posibles requerimientos administrativos.



Servicios relacionados

- Caracterización de suelos y aguas contaminadas
- Estudios geotécnicos y geotecnia

TÜV SÜD IBERIA S.A.U.

tuvsud.com/es-es/informe-base-suelos

**Solicita tu
presupuesto**

