



GRESB: Evaluación ESG para activos e infraestructuras

Más valor.
Más confianza.

Mejora tu posicionamiento ante inversores y demuestra tu compromiso sostenible

Identifica oportunidades de mejora y desarrolla una estrategia ESG sólida que impulse el valor de tus activos y fortalezca tu posicionamiento en el mercado.

¿Qué es GRESB?

GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) es uno de los principales estándares internacionales para evaluar el desempeño ESG (Environmental, Social & Governance) de empresas, fondos y activos inmobiliarios e infraestructuras.

Su metodología permite **medir de forma objetiva el grado de sostenibilidad de una organización**, facilitando la comparación entre compañías y proporcionando a los inversores información fiable para la toma de decisiones.

Una buena puntuación GRESB mejora la reputación corporativa, aumenta la confianza de inversores y grupos de interés, y demuestra el compromiso de la organización con las mejores prácticas de sostenibilidad.

¿Por qué evaluar tu empresa con GRESB?

La creciente demanda de transparencia y responsabilidad corporativa ha convertido a GRESB en una referencia para inversores, gestores de activos y entidades financieras.

Participar en esta evaluación permite:

- **Demostrar el compromiso de la organización.**
- **Identificar oportunidades de mejora en para reforzar la reputación corporativa y el desempeño ESG.**
- **Comparar el rendimiento frente a otras empresas del sector y prepararse para futuras exigencias.**

Además, GRESB te ayuda a mejorar la confianza de tu empresa con sus inversores y las entidades financieras.



¿Por qué elegir TÜV SÜD?

Con el apoyo de TÜV SÜD podrás afrontar el proceso con garantías, identificar oportunidades de mejora y posicionarte como una organización líder en sostenibilidad dentro del sector inmobiliario y de infraestructuras.

- **Experiencia internacional en sostenibilidad:** Contamos con una amplia trayectoria apoyando a organizaciones en procesos de evaluación, certificación y mejora del desempeño ESG.
- **Enfoque independiente e imparcial:** Nuestra condición de entidad independiente garantiza evaluaciones objetivas y recomendaciones basadas exclusivamente en criterios técnicos.
- **Soporte integral durante todo el proceso:** Te acompañamos desde el análisis inicial hasta la presentación de resultados y definición de planes de mejora.
- **Visión estratégica y técnica:** Combinamos experiencia en sostenibilidad, construcción, eficiencia energética y gestión de activos para ofrecer soluciones adaptadas a cada organización.

Nuestro proceso GRESB

Nuestro equipo combina experiencia técnica, conocimiento normativo y visión estratégica para ayudarte a cumplir los requisitos de GRESB de forma eficiente y estructurada.

Evaluación inicial y análisis de brechas

Realizamos una revisión detallada de las políticas, procedimientos, objetivos y datos ESG de tu organización para identificar áreas de mejora y detectar posibles desviaciones respecto a los requisitos de GRESB.

Recopilación y organización de información

Recogemos y estructuramos la información necesaria, para garantizar una presentación clara, consistente y alineada con los criterios de evaluación

Preparación y presentación del informe

Trabajamos junto a tu equipo para elaborar el informe GRESB, verificando que toda la documentación cumpla con los requisitos establecidos.

Revisión y mejora continua

Antes de la entrega, realizamos una revisión exhaustiva para asegurar la coherencia y precisión de los datos, y analizamos nuevas oportunidades de mejora y acciones que permitan incrementar la puntuación.



¿Qué consigo con una alta puntuación GRESB?

Las empresas con buenos resultados ESG son cada vez más valoradas por inversores institucionales y fondos especializados, lo que mejora su atractivo en el mercado.

Además, la evaluación GRESB ayuda a **identificar y gestionar riesgos ambientales, sociales y de gobernanza**, facilita la adaptación a nuevas exigencias regulatorias y aporta información útil para definir objetivos, medir avances y reforzar la estrategia corporativa.

Soluciones relacionadas

- Sellos y construcción sostenibles
- Commissioning
- Gestión de la construcción

TÜV SÜD IBERIA S.A.U.

tuvsud.com/es-es/gresb-evaluacion-esg

Solicita tu presupuesto

