



# Estudios de Edificios Existentes y Estabilidad

Más valor.  
Más confianza.

## Analiza el estado real de tu edificio y toma decisiones con seguridad

Obtén un diagnóstico técnico completo sobre la estabilidad, capacidad y potencial de transformación de edificios existentes para rehabilitar, invertir o cambiar su uso con garantías

### ¿Qué es un estudio de edificios existentes?

Un estudio de edificios existentes permite **conocer el estado estructural y funcional real de un inmueble** para determinar su capacidad de adaptación a nuevas necesidades, normativas o cambios de uso.

Más allá de una inspección visual, este servicio proporciona información técnica objetiva sobre la estabilidad, el comportamiento estructural y la viabilidad de futuras intervenciones.

El resultado es una base sólida para planificar rehabilitaciones, transformaciones o inversiones, conociendo los riesgos y oportunidades del activo.

### ¿Por qué es importante realizar este análisis?

La transformación de edificios existentes plantea desafíos que no siempre son visibles a simple vista. Conocer las características reales de la estructura permite:

- **Evaluar la estabilidad y seguridad del inmueble.**
- **Detectar patologías o daños ocultos.**
- **Verificar la capacidad portante de la estructura.**
- **Analizar la compatibilidad con nuevos usos.**
- **Reducir incertidumbres técnicas y económicas.**
- **Evitar modificaciones imprevistas durante el proyecto.**

Disponer de esta información desde las fases iniciales facilita la toma de decisiones y reduce riesgos de ejecución.



## ¿A quién va dirigido este servicio?

Nuestros estudios están orientados a organizaciones que necesitan información técnica fiable para gestionar activos inmobiliarios complejos:

- Inversores y propietarios de activos inmobiliarios.
- Promotoras especializadas en rehabilitación y regeneración urbana.
- Estudios de arquitectura e ingeniería.
- Gestoras patrimoniales.
- Administraciones públicas responsables de edificios históricos o dotacionales.
- Entidades que impulsan proyectos de reutilización y transformación de edificios existentes.

## Viabilidad técnica para proyectos de rehabilitación y cambio de uso

La reutilización de edificios existentes exige demostrar que la estructura puede adaptarse a nuevos requerimientos funcionales y normativos.

Nuestros estudios permiten validar técnicamente operaciones como:

- Conversión de edificios de oficinas en hoteles.
- Transformación de inmuebles industriales.
- Rehabilitación integral de edificios históricos.
- Adecuación de activos a nuevos estándares de seguridad.
- Proyectos de mejora energética y sostenibilidad.

**Con una caracterización estructural rigurosa, es posible definir las intervenciones necesarias antes de iniciar el diseño definitivo.**

**TUV SUD IBERIA S.A.U.**

[tuvsud.com/es-es/estudios-estabilidad](https://tuvsud.com/es-es/estudios-estabilidad)

## ¿Por qué elegir TÜV SÜD?

Cada edificio requiere una evaluación específica basada en sus características constructivas, antigüedad y objetivos de transformación. Nosotros te ayudamos, sea cual sea tu caso.

- **Independencia técnica:** Actuamos como tercera parte independiente, garantizando conclusiones objetivas y recomendaciones basadas exclusivamente en criterios técnicos.
- **Especialización en edificios existentes:** Contamos con experiencia en la evaluación de estructuras complejas y activos con elevado valor patrimonial o estratégico.
- **Información fiable para la toma de decisiones:** Proporcionamos datos precisos que permiten reducir riesgos técnicos, económicos y de planificación.
- **Compromiso con la sostenibilidad:** Impulsamos la conservación y reutilización de estructuras existentes, favoreciendo modelos de economía circular y reduciendo el impacto ambiental asociado a la demolición y nueva construcción.



### Soluciones relacionadas

- Sellos y construcción sostenibles
- Commissioning
- Gestión de la construcción



**Solicita tu presupuesto**