



Certificación DGNB de Construcción Sostenible

Más valor.
Más confianza.

Certificación integral para evaluar y optimizar la sostenibilidad de tus edificios

Obtén una visión global del rendimiento de tu activo inmobiliario con uno de los sistemas de evaluación de sostenibilidad más completos del mercado.

¿Qué es la certificación DGNB?

DGNB (German Sustainable Building Council) es un sistema de certificación de edificios sostenibles desarrollado en Alemania que evalúa de forma integral el comportamiento de un edificio a lo largo de todo su ciclo de vida.

A diferencia de otros esquemas de certificación, DGNB adopta un enfoque equilibrado que considera por igual los aspectos ambientales, económicos y socioculturales de la sostenibilidad, incorporando además criterios técnicos, de procesos y de emplazamiento.

La metodología DGNB System ES adapta este estándar internacional al contexto español, ofreciendo una herramienta eficaz para planificar, diseñar, construir y gestionar edificios más eficientes y sostenibles.

¿Por qué certificar un edificio con DGNB?

DGNB es considerado uno de los sistemas de certificación más completos y rigurosos del mundo gracias a su enfoque basado en el ciclo de vida completo del edificio. La certificación permite:

- **Evaluar el rendimiento global del activo y no únicamente medidas aisladas.**
- **Optimizar recursos desde las fases iniciales.**
- **Reducir el impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.**
- **Mejorar la calidad, eficiencia y rentabilidad.**
- **Facilitar la toma de decisiones basada en criterios sostenibles.**
- **Incrementar el valor y la competitividad del inmueble.**



¿Cómo te ayudamos a obtener la certificación?

Nuestros consultores acreditados te acompañan durante todas las fases del proyecto para facilitar la obtención de la certificación.

Asesoramiento estratégico

Definimos la estrategia de certificación más adecuada según los objetivos y características del proyecto.

Evaluación y planificación

Analizamos el potencial de certificación e identificamos oportunidades de mejora desde las primeras etapas.

Coordinación documental y Seguimiento

Supervisamos la recopilación y preparación de la documentación necesaria para el proceso de certificación, para acompañar a los distintos agentes implicados, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos por DGNB.

Gestión de la certificación

Facilitamos la relación con la entidad certificadora y coordinamos las fases hasta la obtención del sello.

¿Qué tipo de proyectos pueden certificarse?

La metodología DGNB puede aplicarse a múltiples tipologías de activos inmobiliarios, entre ellas:

- Edificios de oficinas.
- Complejos residenciales.
- Centros comerciales y Hoteles.
- Centros sanitarios.
- Instalaciones educativas.
- Edificios industriales y logísticos.
- Proyectos de uso mixto.

¿Por qué elegir TÜV SÜD?

Con el apoyo de TÜV SÜD podrás mejorar el rendimiento de tus proyectos, reducir riesgos y demostrar tu compromiso con una construcción más eficiente y responsable.

- **Consultores acreditados DGNB:** Contamos con profesionales cualificados para asesorar proyectos bajo el esquema DGNB System ES.
- **Experiencia internacional:** Formamos parte de una organización con amplia trayectoria en sostenibilidad, construcción y certificación en toda Europa.
- **Enfoque multidisciplinar:** Nuestros arquitectos, ingenieros y especialistas trabajan de forma coordinada para maximizar el rendimiento ambiental, económico y funcional de cada proyecto.
- **Visión basada en el ciclo de vida:** Aplicamos criterios que permiten optimizar tanto la inversión inicial como los costes futuros de operación y mantenimiento.
- **Compromiso con la construcción sostenible:** Ayudamos a nuestros clientes a desarrollar activos más eficientes, resilientes y preparados para responder a las exigencias actuales y futuras del mercado.



Soluciones relacionadas

- Sellos y construcción sostenibles
- Commissioning
- Gestión de la construcción

