



Consultoría de seguridad contra incendios

Más valor.
Más confianza.

Visión técnica independiente para anticipar riesgos y tomar mejores decisiones

La seguridad contra incendios debe integrarse desde las primeras decisiones de proyecto y mantenerse durante toda la vida útil del edificio, instalación o actividad.

En TÜV SÜD te acompañamos para **identificar riesgos, revisar medidas existentes o previstas, detectar desviaciones y definir planes de mejora claros, viables y priorizados.**

Te acompañamos en cada fase del ciclo de vida

Fase de proyecto

Revisamos la estrategia de seguridad contra incendios antes de construir, reformar, ampliar o implantar una nueva actividad. **El objetivo es anticipar posibles incumplimientos, incoherencias o riesgos** que puedan afectar a licencias, costes, plazos, obra o futura operación.

Analizamos evacuación, ocupación, recorridos, salidas, sectorización, compartimentación, protección activa y

pasiva, control de humos, cargas de fuego, zonas ATEX, almacenamientos, procesos y requisitos de administraciones, organismos de control o aseguradoras.

Cuando el activo lo requiere, ofrecemos **soluciones prestacionales, análisis de escenarios críticos o simulaciones avanzadas de evacuación.**

Fase de construcción o reforma

Durante la ejecución, verificamos que **los criterios definidos en proyecto se mantienen correctamente en obra.**

Revisamos cambios con impacto en evacuación, sectorización, protección activa o pasiva, señalización, recorridos de emergencia, accesibilidad, pasos de instalaciones, sellados, materiales, integración de sistemas PCI, zonas especiales y **evidencias pendientes antes de la entrega.**



Puesta en marcha, entrega y licencias

Antes de la entrada en operación, comprobamos que el activo dispone de la **documentación, pruebas y evidencias necesarias para iniciar la actividad con mayor seguridad.**

Revisamos protocolos y pruebas de puesta en marcha, documentación As Built, requisitos de licencia, planes de emergencia o autoprotección, formación, simulacros y posibles exigencias de administraciones, auditorías internas o aseguradoras.

Operación, mantenimiento y mejora continua

En activos existentes, realizamos auditorías independientes para **conocer el estado real de la seguridad contra incendios, detectar brechas normativas y priorizar acciones de mejora.**

Evaluamos evacuación, ocupación, sectorización, protección activa y pasiva, mantenimiento PCI, trazabilidad documental, cambios de uso, reformas acumuladas, carga de fuego, procesos, maquinaria, zonas especiales, fuentes de ignición y continuidad de la actividad.

El resultado es un **roadmap de mejora con acciones inmediatas, a corto y medio plazo, priorizadas por riesgo, urgencia, coste e impacto.**

¿Qué entregamos?

Entregables orientados a la toma de decisiones

Según el alcance y la fase del activo, puedes recibir informes de revisión, listados de desviaciones, diagnóstico de seguridad contra incendios, inventario de medios existentes, análisis de cumplimiento normativo, evidencias documentales y visuales, recomendaciones técnicas y planes de medidas correctoras.

SERVICIO OFRECIDO POR TÜV SÜD IBERIA S.A.U.

Nota: TÜV SÜD ATISAE S.A.U. no podrá realizar inspección en el caso de que la entidad TÜV SÜD IBERIA S.A.U. esté o haya estado involucrada en el diseño, fabricación, instalación, mantenimiento, dirección facultativa o asistencia técnica de la instalación a inspeccionar.

tuvsud.com/es-es/consultoria-contra-incendios

También podemos preparar documentación de apoyo para licencias, auditorías, inspecciones, due diligence, planificación de CAPEX o negociación con aseguradoras y reaseguradoras.

Criterios normativos y técnicos de referencia

La revisión se adapta al tipo de activo, uso, actividad y fase del ciclo de vida. Puede considerar CTE DB-SI y DB-SUA, RIPCI, RSCIEI, normativa autonómica, municipal o sectorial, normas UNE, criterios NFPA cuando proceda y **requisitos de administraciones, organismos de control o aseguradoras.**

¿Cuándo nos necesitas?

Este servicio es útil si vas a **construir, reformar, ampliar, cambiar el uso de un edificio, preparar una licencia, superar una inspección, revisar documentación PCI, evaluar zonas ATEX, actualizar instalaciones, priorizar inversiones o definir un plan de mejora.**

Aplicable a distintos activos

Trabajamos en oficinas, hoteles, retail, centros comerciales, aparcamientos, hospitales, centros sociosanitarios, edificios residenciales, data centers, archivos, almacenes, centros logísticos, establecimientos industriales, plantas de proceso, cocinas comerciales, espacios de pública concurrencia e instalaciones con maquinaria o procesos críticos.



Solicita tu presupuesto

