



Análisis: Ciclo de Vida y Huella de Carbono en Edificios

Más valor.
Más confianza.

Evalúa el impacto ambiental de tus activos y mejora su sostenibilidad a largo plazo

Analiza las emisiones, consumos y costes asociados a todo el ciclo de vida de tus edificios para optimizar su rendimiento ambiental, económico y operativo.

¿Qué es el Análisis de Ciclo de Vida (ACV) de un edificio?

El Análisis de Ciclo de Vida (ACV) es una metodología que permite **evaluar los impactos ambientales** de un edificio desde la extracción de materias primas hasta el final de su vida útil. Este análisis considera todas las etapas que forman parte del ciclo de vida del activo:

- **Producción y transporte de materiales.**
- **Construcción.**
- **Uso y explotación del edificio.**
- **Mantenimiento y sustitución de elementos.**
- **Rehabilitación.**
- **Demolición y gestión de residuos.**

El objetivo es identificar los procesos con mayor impacto ambiental y establecer estrategias que permitan reducirlo de forma efectiva.

¿Por qué calcular la huella de carbono de un edificio?

La huella de carbono mide las emisiones de gases de efecto invernadero asociadas a un edificio o proyecto inmobiliario, expresadas en kilogramos o toneladas de CO₂ equivalente.

Conocer este indicador permite:

- **Cuantificar el impacto ambiental real del activo.**
- **Definir estrategias de descarbonización.**
- **Cumplir objetivos corporativos de sostenibilidad.**
- **Facilitar reportes ESG y memorias de sostenibilidad.**
- **Responder a los requisitos de inversores y ocupantes.**
- **Anticiparse a futuras exigencias regulatorias.**



La información obtenida se convierte en una herramienta clave para la toma de decisiones durante el diseño, construcción y operación del edificio.

Análisis del Coste del Ciclo de Vida (CCV)

El Análisis del Coste del Ciclo de Vida (CCV) evalúa los costes asociados a un edificio durante toda su existencia, más allá de la inversión inicial.

Este estudio considera aspectos como costes de construcción y mantenimiento, consumo energético, costes de fin de vida, etc.

La combinación del ACV y el CCV permite valorar simultáneamente el impacto ambiental y la rentabilidad económica de cada decisión.

Aplicaciones en proyectos nuevos y edificios existentes

Los análisis ambientales y económicos del ciclo de vida son herramientas fundamentales para obtener créditos y evidencias requeridas por esquemas de certificación de sostenibilidad.

Los servicios de ACV, huella de carbono y CCV pueden aplicarse tanto en nuevas construcciones como en activos ya en operación. Trabajamos con:

- Promotoras inmobiliarias.
- Inversores y fondos de inversión.
- Propietarios de activos.
- Gestores patrimoniales.
- Estudios de arquitectura e ingeniería.
- Empresas con activos inmobiliarios.

¿Por qué elegir TÜV SÜD?

- **Enfoque integral del ciclo de vida:** Analizamos el comportamiento ambiental y económico del edificio desde una perspectiva global y a largo plazo.
- **Base sólida para la toma de decisiones:** Nuestros estudios proporcionan información objetiva y contrastada para optimizar inversiones y estrategias de sostenibilidad.
- **Compromiso con la descarbonización:** Ayudamos a identificar medidas que permitan reducir emisiones y avanzar hacia edificios más eficientes y responsables.
- **Experiencia en certificaciones sostenibles:** Contamos con experiencia en proyectos alineados con estándares internacionales como BREEAM, LEED, DGNB y VERDE.
- **Visión de futuro:** Trabajamos para que cada proyecto contribuya a mejorar el rendimiento ambiental de los activos y responda a las crecientes exigencias del mercado y la regulación



Soluciones relacionadas

- Sellos y construcción sostenibles
- Commissioning
- Gestión de la construcción

TUV SUD IBERIA S.A.U.

tuvsud.com/es-es/analisis-ciclo-vida-edificios

Solicita tu presupuesto

