



# Certificación BREEAM de Construcción Sostenible

Más valor.  
Más confianza.

## Reconocimiento internacional para mejorar la sostenibilidad y el valor de tus edificios

Impulsa el rendimiento ambiental de tus proyectos inmobiliarios con el apoyo de expertos acreditados en certificación BREEAM y demuestra tu compromiso.

### ¿Qué es la certificación BREEAM?

**BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology)** es uno de los sistemas de evaluación y certificación de sostenibilidad en edificios más reconocidos y utilizados a nivel internacional.

Este estándar permite medir y certificar el comportamiento ambiental de un activo inmobiliario a través de diferentes criterios relacionados con la eficiencia energética, el consumo de recursos, la salud de los ocupantes, la gestión del edificio y el impacto ambiental global del proyecto.

La certificación BREEAM ayuda a **propietarios, promotores e inversores** a demostrar que sus edificios cumplen elevados estándares de sostenibilidad durante todo su ciclo de vida.

### ¿Por qué certificar un edificio con BREEAM?

La sostenibilidad se ha convertido en un factor clave para el sector inmobiliario y la construcción. Obtener una certificación BREEAM permite:

- Reducir el impacto ambiental del edificio.
- Optimizar el consumo energético y de agua.
- Mejorar el confort y bienestar de los usuarios
- Incrementar el atractivo del activo para inversores e inquilinos.
- Facilitar el cumplimiento de objetivos ESG y ODS.
- Diferenciar el proyecto frente a otros activos del mercado.

Además, la certificación aporta un reconocimiento independiente que avala el compromiso del proyecto con la eficiencia, la sostenibilidad y la calidad.



## Esquemas de certificación

Existen diferentes modalidades de certificación adaptadas a las características de cada proyecto.

### BREEAM ES Nueva Construcción

Dirigido a edificios de nueva construcción que buscan integrar criterios de sostenibilidad desde las fases iniciales de diseño y ejecución.

### BREEAM ES En Uso

Orientado a edificios ya existentes que desean mejorar su rendimiento ambiental, operativo y de gestión.

### BREEAM ES Vivienda

Diseñado específicamente para proyectos residenciales que buscan acreditar altos estándares de sostenibilidad y calidad ambiental.

Cada esquema incorpora criterios específicos adaptados al tipo de activo y a su fase de desarrollo.

## ¿Cómo te ayudamos durante el proceso de certificación?

Trabajamos junto a promotores, arquitectos, ingenierías, constructoras y propietarios para definir la estrategia más adecuada según los objetivos del proyecto.

- Definimos la estrategia más adecuada según el tipo de proyecto.
- Analizamos la viabilidad de la certificación.
- Identificamos oportunidades de mejora en sostenibilidad.
- Ayudamos a fijar el objetivo de clasificación BREEAM.
- Supervisamos la documentación y el cumplimiento de requisitos.
- Resolvemos consultas técnicas y gestionamos la entrega final.

**TUV SÜD IBERIA S.A.U.**  
tuvsud.com/es-es/breeam

**TÜV SÜD también puede ayudarte durante la Preevaluación BREEAM, definiendo acciones realistas que reduzcan riesgos y costes desde el principio.**

Nuestro objetivo es simplificar el proceso y acompañarte hasta la obtención de la certificación final y su seguimiento.

## ¿Por qué elegir TÜV SÜD?

Te ayudamos a aportar ventajas tangibles, tanto para los propietarios como para los usuarios finales del edificio.

- **Asesores acreditados BREEAM:** Contamos con profesionales acreditados para los esquemas BREEAM ES Nueva Construcción, BREEAM ES En Uso y BREEAM ES Vivienda.
- **Experiencia multidisciplinar:** Nuestro equipo está formado por arquitectos e ingenieros especializados en sostenibilidad, construcción y certificación ambiental.
- **Independencia y objetividad:** Ofrecemos asesoramiento técnico imparcial para identificar las mejores soluciones en cada proyecto.
- **Visión estratégica:** Ayudamos a transformar los requisitos de certificación en oportunidades reales para mejorar el rendimiento, valor y competitividad de tus activos inmobiliarios.



### Soluciones relacionadas

- Sellos y construcción sostenibles
- Commissioning
- Gestión de la construcción



**Solicita tu presupuesto**