



# BIM Management y Gestión de la Información de la Construcción

Más valor.  
Más confianza.



## Optimiza la planificación, construcción y operación de tus activos con la gestión BIM

Gestiona la información de tus proyectos eficientemente en todo su ciclo de vida con expertos BIM especializados en calidad, riesgos y control de datos.

### ¿Qué es BIM Management?

BIM Management es la gestión estratégica de la información generada durante el diseño, construcción y operación de edificios e infraestructuras mediante metodologías BIM (Building Information Modeling).

Más allá de la creación de modelos tridimensionales, BIM permite desarrollar un **entorno digital inteligente donde toda la información del activo se integra, coordina y gestiona** de forma estructurada.

En TÜV SÜD entendemos BIM como una herramienta que **conecta personas, procesos y datos** para mejorar la toma de decisiones durante todo el ciclo de vida del proyecto.

### Un enfoque BIM orientado al ciclo de vida del activo

Para TÜV SÜD, la gestión BIM va más allá de la coordinación de modelos o la detección de interferencias.

Nuestro enfoque busca responder cuestiones clave para propietarios, gestores y promotores:

- **¿La información es fiable y completa?**
- **¿El proyecto cumple los requisitos técnicos aplicables?**
- **¿El modelo está preparado para la fase de operación?**
- **¿Se están gestionando correctamente los riesgos?**
- **¿Puede optimizarse el rendimiento futuro del activo?**

La respuesta a estas preguntas permite convertir el modelo BIM en una herramienta de gestión y toma de decisiones de alto valor.



## Gestión BIM en todas las fases del proyecto

Nuestros servicios abarcan desde las etapas iniciales de planificación hasta la fase de operación y mantenimiento.

Trabajamos sobre las distintas dimensiones BIM, desde 3D hasta 7D, proporcionando soporte especializado para:

- Diseño y planificación.
- Coordinación multidisciplinar.
- Control de calidad de modelos.
- Gestión documental y de datos.
- Construcción y seguimiento de obra.
- Operación y mantenimiento.
- Gestión de activos e instalaciones.

**El objetivo es asegurar que la información generada aporte valor real durante toda la vida útil del proyecto.**

## Gestión BIM Integral

Ofrecemos un servicio activo de gestión, auditoría y optimización BIM alineado con la norma ISO 19650 para garantizar la calidad, fiabilidad y eficiencia de sus proyectos desde la fase inicial hasta su explotación (CAPEX y OPEX).

- **Presentación Gestión y Planificación Inicial:** Definición de requisitos (EIR), elaboración del Plan de Ejecución BIM (BEP), implantación de estándares, supervisión de flujos y gestión de riesgos digitales.
- **Auditoría y Validación de Modelos:** Verificación periódica de modelos IFC y Revit para asegurar la coherencia de los datos, calidad geométrica/documental, cumplimiento contractual y detección temprana de conflictos.
- **Ingeniería Avanzada y Simulación:** Uso de los modelos como base para análisis de eficiencia energética, estudios de climatización (HVAC), simulaciones CFD, protección contra incendios, evacuación y validación constructiva.

**TUV SUD IBERIA S.A.U.**

[tuvsud.com/es-es/bim-management](http://tuvsud.com/es-es/bim-management)

## ¿Por qué elegir TÜV SÜD?

- **Experiencia BIM multidisciplinar:** Contamos con especialistas certificados en gestión BIM y profesionales expertos en diferentes disciplinas técnicas de la construcción.
- **Gestión basada en estándares reconocidos:** Trabajamos conforme a la ISO 19650 y otras metodologías de referencia para garantizar procesos sólidos y consistentes.
- **Aplicación en todo tipo de activos:** Nuestra experiencia abarca hospitales, laboratorios, aeropuertos, edificios residenciales, oficinas, centros comerciales e infraestructuras complejas.
- **Acompañamiento durante todo el ciclo de vida:** Ofrecemos soporte continuo desde las fases iniciales de diseño hasta la operación y gestión del activo construido.



### Soluciones relacionadas

- Sellos y construcción sostenibles
- Commissioning
- Gestión de la construcción



**Solicita tu presupuesto**