



Análisis cuantitativo de riesgos (ACR) de suelos y aguas subterráneas

Más valor.
Más confianza.

Evalúa el riesgo real y toma decisiones con respaldo técnico

Determina si la contaminación detectada supone un riesgo real
y define los objetivos de limpieza de tu emplazamiento

La detección de contaminantes por encima de los valores de referencia no implica necesariamente que un emplazamiento deba descontaminarse. El **Análisis Cuantitativo de Riesgos (ACR)** permite determinar si existe un riesgo inaceptable para la salud humana o los ecosistemas y definir las medidas más adecuadas para gestionarlo.

¿Qué es un Análisis Cuantitativo de Riesgos?

El ACR es una herramienta técnica que evalúa los posibles efectos de los contaminantes presentes en el **suelo, las aguas subterráneas o los vapores del subsuelo**.

Normalmente, se realiza después de una investigación ambiental en la que se han identificado concentraciones superiores a los niveles de referencia aplicables. Su

finalidad es transformar los resultados analíticos en una valoración objetiva del riesgo, teniendo en cuenta:

- Los contaminantes detectados y su localización.
- Su movilidad y posibles vías de migración.
- El uso actual o futuro del emplazamiento.
- Los receptores potencialmente expuestos.
- Las vías y los tiempos de exposición.

¿Cuándo puede ser necesario realizar un ACR?

Puedes necesitar un ACR cuando una caracterización ambiental detecte una posible afección en suelos, aguas subterráneas o vapores.

Situaciones habituales

- Superación de los Niveles Genéricos de Referencia



(NGR).

- Presencia de hidrocarburos, metales pesados, disolventes, PCBs o compuestos orgánicos volátiles.
- Derrames, fugas o roturas de depósitos y tuberías.
- Requerimientos de la administración ambiental.
- Operaciones de compraventa o procesos de Due Diligence.
- Renovación de autorizaciones ambientales.
- Definición de objetivos de limpieza o alternativas de remediación.

¿Qué aspectos se evalúan?

El análisis parte de un modelo conceptual del emplazamiento, que relaciona el origen de la contaminación con los medios afectados, las vías de migración y los posibles receptores.

Medios y escenarios analizados

En función de cada caso, se pueden evaluar:

- Suelo superficial y profundo.
- Aguas subterráneas y nivel freático.
- Vapores del subsuelo e intrusión de vapores.
- Trabajadores, residentes y otros receptores sensibles.
- Contacto directo, ingestión accidental o inhalación.
- Uso de agua subterránea afectada.
- Consumo de vegetales regados con agua contaminada.

La modelización se realiza mediante herramientas reconocidas, como RBCA Tool Kit y RISC 5, aplicando metodologías de evaluación basadas en riesgo.

¿Qué resultados aporta el ACR?

El informe permite conocer el alcance real de la afección y respaldar las decisiones ante la administración ambiental.

Principales resultados

- Determinación de un riesgo aceptable o inaceptable.
- Diferenciación entre suelo alterado y suelo

contaminado.

- Identificación de las vías de exposición relevantes.
- Cálculo de concentraciones máximas admisibles.
- Definición de objetivos de limpieza.
- Justificación de la necesidad de remediación, seguimiento o control.
- Respuesta técnica a requerimientos administrativos.

De esta forma, las actuaciones pueden ajustarse al riesgo real, evitando intervenciones innecesarias y diseñando estrategias de descontaminación proporcionadas.

¿Por qué confiar en TÜV SÜD?

Contamos con más de 20 años de experiencia en evaluación de riesgos ambientales, caracterización de emplazamientos y gestión de pasivos ambientales.

TÜV SÜD está acreditada por ENAC como Entidad de Inspección en suelos potencialmente contaminados y aguas subterráneas asociadas, con número de acreditación 260/EI452.

Nuestro servicio incluye:

- Un equipo especializado en suelos y aguas subterráneas.
- Evaluación integrada de suelos, aguas y vapores.
- Soporte técnico ante la administración.
- Capacidad para continuar con la remediación, el seguimiento y el control.
- Habilitación para realizar ACR en territorios con requisitos específicos, como Cataluña y País Vasco.



Servicios relacionados

- [Caracterización de suelos y aguas contaminadas](#)
- [Estudios geotécnicos y geotecnia](#)

TUV SUD IBERIA S.A.U.

tuvsud.com/es-es/analisis-cuantitativo-riesgos-suelos

Solicita tu presupuesto

