



# Edificios Inteligentes (Smart Buildings)

Más valor.  
Más confianza.

## Certifica la tecnología de tu edificio para prepararlo para el futuro

Convertimos tu proyecto en un Smart Building verificable —desde la infraestructura de red hasta la gestión inteligente de servicios— y te acompañamos en la certificación SmartScore y WiredScore.

### Un sello de calidad para edificios inteligentes

**SmartScore** evalúa la capacidad del edificio para integrar tecnología, automatizar servicios y mejorar la experiencia de usuarios y operadores.

**WiredScore** certifica la calidad de la conectividad —robustez, redundancia y capacidad de crecimiento— elemento crítico para atraer ocupantes que dependen de una conectividad fiable (teletrabajo, oficinas tecnológicas, data centers ligeros, etc.).

### Impacto real en el activo

Un edificio certificado:

- **Mejora la experiencia del usuario y su confort,**
- **Reduce costes operativos mediante la gestión inteligente de recursos,**
- **incrementa el atractivo comercial y la valorización de la renta,**
- **Demuestra cumplimiento con criterios de sostenibilidad y resiliencia tecnológica.**



## Nuestro alcance normativo y nuestras acreditaciones

Podemos preparar un diagnóstico rápido para conocer la puntuación actual de tu edificio y una propuesta de mejoras priorizada para lograr la certificación SmartScore y/o WiredScore. Pero además:

- **Auditamos tu edificio** —infraestructura de cableado, cobertura inalámbrica, plataformas de automatización, sensores, sistemas BMS y telemetría— para identificar qué requisitos cumplen SmartScore y WiredScore y dónde hay brecha.
- **Definimos un plan de actuación esencial**, coordinando las intervenciones técnicas necesarias para que el edificio alcance los estándares requeridos.
- **Te guiamos por completo**, desde la planificación hasta la implementación de los requisitos para obtener estas certificaciones.

## ¿Quién puede sacar el máximo partido a SmartScore y WiredScore?

- ✓ **Propietarios y promotores de oficinas, centros comerciales y edificios terciarios.**
- ✓ **Gestores de carteras (asset managers) que buscan mejorar la performance de sus activos.**
- ✓ **Empresas que alquilan espacio y necesitan garantizar conectividad para sus operaciones.**
- ✓ **Consultoras inmobiliarias y equipos de proyecto que integran criterios ESG y tecnología.**

TUV SUD IBERIA S.A.U.

[tuvsud.com/es-es/certificados-edificios-inteligentes](https://tuvsud.com/es-es/certificados-edificios-inteligentes)

## ¿Por qué certificar tu edificio?

Porque podrás sacar mayor valor comercial y capacidad de alquiler de tu proyecto, diferenciándote en los competitivos mercados inmobiliarios de nuestro país.

Además, reducirás tus costes operativos gracias a la automatización y al control de consumos, reduciendo el riesgo frente a interrupciones.

Con TÜV SÜD, tus inquilinos recibirán una experiencia digital fluida (conectividad estable, servicios inteligentes), creando un entorno más seguro, eficiente y adaptable a modelos híbridos de trabajo.

## ¿Por qué elegir a TÜV SÜD?

- **Experiencia técnica** en edificación, telecomunicaciones y automatización.
- **Enfoque independiente:** analizamos y validamos sin conflictos de interés.
- **Capacidad para acompañar** desde la evaluación inicial hasta la obtención del sello.
- **Visión integrada:** conectividad, eficiencia energética, sostenibilidad y seguridad.
- **Documentación y pruebas técnicamente sólidas**, válidas para inversores y arrendatarios.



### Soluciones relacionadas

- [Sellos y construcción sostenibles](#)
- [Commissioning](#)
- [Gestión de la construcción](#)



Solicita tu presupuesto