



Gestión de suelos y aguas contaminados

Más valor.
Más confianza.



Recupera la salud de tus suelos y detecta contaminantes a tiempo

Desde TÜV SÜD, te acompañamos en todo el ciclo de vida de tus suelos y aguas subterráneas contaminadas: desde la investigación inicial hasta la limpieza, seguimiento y certificación.

Nuestro objetivo es que tomes decisiones informadas, minimices pasivos ambientales y devuelvas al suelo su capacidad de servicio con seguridad legal y técnica.

¿Qué implica trabajar con suelos contaminados?

Los suelos pueden verse afectados por contaminantes procedentes de actividades industriales, almacenamiento inadecuado de residuos, accidentes o filtraciones. Cuando estos contaminantes superan los **Niveles Genéricos de Referencia (NGR)** o presentan riesgos para la salud o los ecosistemas, la normativa española (Real Decreto 9/2005, Ley de residuos y suelos contaminados) exige evaluaciones, informes y, en muchos casos, remediación.

Detectar y gestionar la contaminación a tiempo te ayudará a:

- Evitar sanciones administrativas por incumplimiento.
- Planificar económicamente las intervenciones necesarias.
- Garantizar la seguridad de quienes usan o trabajan en esas parcelas.
- Mejorar la valorización inmobiliaria en casos de compra-venta.



Del diagnóstico e informes a la recuperación

TÜV SÜD ofrece un catálogo completo, que adaptaremos según el grado de afección que presente tu suelo o tus aguas subterráneas:

- **Investigación y caracterización inicial**
Estudio histórico, fase exploratoria, Informe Preliminar de Suelos (IPSS), informes de suelo base, análisis de suelos, aguas y gases.
- **Análisis cuantitativo de riesgos (ACR)**
Determinamos si el suelo o el agua subterránea presenta riesgos aceptables o inaceptables para salud humana o ecosistemas. Señalamos si se trata de suelo alterado o contaminado.
- **Descontaminación / Remediación**
Estudio comparativo de alternativas de limpieza, proyecto técnico, ejecución de las intervenciones: excavaciones, unidades de tratamiento, tecnologías biológicas, fisicoquímicas o de contención.
- **Seguimiento y control post-intervención**
Planes de muestreo y vigilancia ambiental para suelos y aguas subterráneas, informes periódicos, certificación de la calidad del suelo remanente tras obra.

Técnicas de recuperación

Dependiendo del contaminante, la extensión, la geología y la hidrogeología del sitio, seleccionamos entre múltiples estrategias, tales como:

- **Tecnologías biológicas y con biopilas.**
- **Tratamientos fisicoquímicos.**
- **Unidades de Tratamiento Medioambiental (UTM).**
- **Excavación selectiva y gestión de residuos.**
- **Etc.**

Algunos escenarios en los que podemos ayudarte

- ✓ Tierras afectadas por fugas de tanques enterrados o instalaciones de almacenamiento.
- ✓ Actividades industriales antiguas con historial de residuos mal gestionados.
- ✓ Proyectos de compra-venta de terrenos que requieren conocer el pasivo ambiental (Due Diligence).
- ✓ Empresas sujetas a la Autorización Ambiental Integrada (AAI) que necesitan informes base de suelo para cumplimiento normativo.

¿Por qué confiar a TÜV SÜD esta misión?

TÜV SÜD cuenta con acreditación ENAC y la habilitación como entidad de inspección tipo C en el ámbito ambiental, un reconocimiento oficial ante tu autoridad competente.

Con más de 25 años de trayectoria en la caracterización, remediación y vigilancia de suelos y aguas subterráneas contaminadas, ponemos a disposición de nuestros clientes un equipo técnico multidisciplinar que integra conocimientos en geotecnia, hidrogeología, análisis de laboratorio e ingeniería ambiental.



Servicios relacionados

- Estudios geotécnicos y geológicos
- Caracterización de suelos y aguas

