



Gestión integral de instalaciones en edificios

Más valor.
Más confianza.



Cumple con los requisitos operativos de propietarios y clientes desde el principio

Garantizamos que todas las instalaciones cumplen con los requerimientos operativos y objetivos de sostenibilidad

¿En qué consiste la gestión de instalaciones?

La gestión integral de instalaciones incluye una serie de actividades planificadas y coordinadas para asegurar que los sistemas y equipos del edificio estén correctamente diseñados, instalados, probados, operados y mantenidos.

Nuestro objetivo es que las instalaciones proporcionen confort, salud y eficiencia energética a los ocupantes.

Beneficios clave

- Garantía de confort y salud para los ocupantes.
- Asegurar que las instalaciones cumplan con los requerimientos operativos.
- Optimización del rendimiento energético.

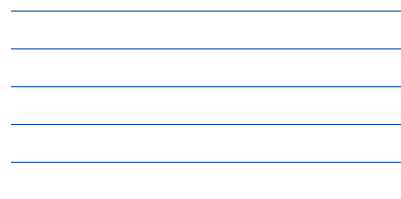
Una gestión efectiva en todas las fases del proyecto

Nuestro servicio de gestión de instalaciones abarca todas las etapas del ciclo de vida del proyecto, asegurando la correcta implementación y operación de los sistemas.

Diseño

En la fase de diseño, desarrollamos un plan detallado que incluye:

- **Objetivos y alcance:** Definimos los parámetros clave para la puesta en marcha y el funcionamiento de los sistemas.
- **Procedimientos específicos:** Detallamos los pasos a seguir para garantizar la eficiencia desde el inicio.





Construcción

Durante la fase de construcción, implementamos medidas específicas para asegurar una ejecución adecuada:

- **Revisión de la capacidad operativa:** Comprobamos que las instalaciones están preparadas para ser puestas en marcha y mantenidas de forma efectiva.
- **Supervisión y validación:** Monitorizamos la instalación y verificamos que cumple con los estándares establecidos.
- **Documentación:** Registramos todas las actividades de supervisión para asegurar una referencia clara durante la operación futura.

Puesta en marcha

La fase de puesta en marcha es crítica para garantizar que los sistemas funcionan conforme a lo previsto:

- **Pruebas funcionales:** Supervisamos y validamos las pruebas de los sistemas para garantizar que operan eficientemente.
- **Verificaciones operativas:** Confirmamos que los sistemas cumplen con los requerimientos establecidos por el propietario o el usuario final.

Documentación final

Al concluir el proceso, entregamos un Informe Final de Commissioning, que incluye:

- **Resultados y conclusiones:** Un análisis detallado del rendimiento de los sistemas.
- **Documentación necesaria:** Toda la información técnica y operativa requerida para asegurar un mantenimiento adecuado y prolongado de las instalaciones.

¿Qué nos diferencia?

En TÜV SÜD, nuestro enfoque integral y profesional nos permite garantizar la correcta operatividad de las instalaciones desde su diseño hasta su uso continuado.

Nuestras ventajas clave

- **Funcionamiento garantizado:** Aseguramos que los sistemas del edificio funcionen adecuadamente desde su diseño inicial.
- **Eficiencia operativa:** Revisamos todos los aspectos del proyecto para maximizar la eficiencia y reducir los costes a largo plazo.
- **Reducción de riesgos:** Minimizamos la probabilidad de futuros problemas y reclamaciones por parte de los propietarios.
- **Equipo multidisciplinar:** Contamos con ingenieros y arquitectos altamente capacitados para gestionar proyectos de cualquier envergadura, incluidos edificios comerciales, oficinas e industriales.



Soluciones relacionadas

- Sellos y construcción sostenibles
- Commissioning
- Gestión de la construcción

