



Due diligence ambiental (EDD)

Más valor.
Más confianza.

Análisis exhaustivo para la compra y venta de inmuebles, empresas y terrenos

Este proceso incluye auditorías y evaluaciones rápidas, eficaces y objetivas, asegurando que tu transacción cumpla con los requisitos ambientales legales

Due Diligence Ambiental o Auditoría de Fase 1

La Due Diligence Ambiental (EDD) es un análisis exhaustivo que se realiza cuando una empresa desea adquirir un inmueble, empresa, terreno o negocio y necesita conocer las condiciones ambientales asociadas a esa propiedad. El objetivo principal es identificar posibles pasivos ambientales que puedan impactar en la viabilidad o coste de la operación.

Fase 1 de la Due Diligence Ambiental

El proceso incluye las siguientes etapas:

- **Revisión documental:** Análisis detallado de toda la documentación relacionada con la propiedad o activo de interés.

- **Análisis in situ:** Verificación de las condiciones ambientales en el lugar, contrastando la documentación revisada con las condiciones reales.
- **Informe Red Flag:** Elaboración de un informe preliminar con los principales riesgos o hallazgos que podrían generar problemas futuros.
- **Informe final:** Tras completar la auditoría, se entrega un informe final que incluye todas las recomendaciones y hallazgos detectados.

Servicios adicionales en caso de riesgos ambientales

Si durante la Due Diligence Ambiental se detectan posibles pasivos ambientales, como contaminación del suelo o aguas subterráneas:



eficiente, cumpliendo con los plazos acordados para que tu proyecto no se vea retrasado.

¿Cómo te podemos ayudar?

En TÜV SÜD, contamos con un equipo de expertos que te guiará durante todo el proceso, ofreciendo un análisis independiente y transparente. Evaluamos todos los aspectos ambientales necesarios para que tomes decisiones informadas y seguras en cada paso del camino. Nuestro equipo se encargará de elaborar un informe personalizado acorde a los objetivos de tu empresa y de la operación.

- **Valoración de pasivos ambientales** previos a la compra o venta de terrenos industriales.
- **Evaluación de condiciones geotécnicas** de la parcela, asegurando su viabilidad estructural.
- **Estudios de caracterización del suelo y aguas subterráneas** para determinar el nivel de contaminación.
- **Análisis Cuantitativo de Riesgos (ACR)** para evaluar los impactos ambientales.
- **Proyectos de remediación** y análisis de alternativas para limpiar el suelo afectado.
- **Planes de control y seguimiento** para garantizar la seguridad a largo plazo.

¿Por qué es importante una Due Diligence Ambiental?

Realizar una Due Diligence Ambiental permite a los compradores e inversores conocer de antemano los riesgos ambientales asociados a un activo, evitando sorpresas desagradables y posibles sanciones económicas futuras. Con esta auditoría, puedes asegurarte de que el proyecto de compra o inversión cumple con las normativas ambientales y que no habrá problemas inesperados.

Beneficios de una Due Diligence Ambiental de TÜV SÜD

- **Confianza y credibilidad:** Obtén información detallada y precisa sobre la propiedad o activo antes de realizar la transacción.
- **Minimización de riesgos:** Aseguramos que no haya sorpresas ambientales que puedan impactar negativamente en la operación.
- **Agilidad y rapidez:** Ofrecemos un servicio rápido y

¿Por qué elegir TÜV SÜD?

- **Equipo multidisciplinar:** Contamos con expertos en diferentes áreas de sostenibilidad y buen gobierno, lo que nos permite ofrecer un enfoque integral.
- **Conocimiento local y global:** Nuestros profesionales aportan un profundo conocimiento de las normativas locales e internacionales, así como las mejores prácticas del sector.
- **Soporte independiente:** Ofrecemos un análisis imparcial para garantizar la toma de decisiones basada en hechos.



Servicios relacionados

- [Estrategias de sostenibilidad corporativa](#)
- [Sostenibilidad ambiental y medio ambiente](#)
- [Sostenibilidad social y RSC](#)
- [Sostenibilidad buen gobierno & compliance](#)

TUV SUD IBERIA S.A.U.

tuvsud.com/es-es/du-diligence-ambiental

Solicita tu presupuesto

