



Informes Preliminares de Situación del Suelo (IPSS)

Más valor.
Más confianza.



Obligatorios para actividades potencialmente contaminantes

Una herramienta clave para garantizar la sostenibilidad y el cumplimiento normativo en actividades con riesgo de contaminación del suelo

¿Qué es un Informe Preliminar de Suelos (IPSS)?

El IPSS es un informe que evalúa el estado del suelo donde se realizan actividades industriales o comerciales que pueden generar contaminación. Es un requisito clave para empresas cuyas actividades pueden afectar el suelo y recursos como el agua subterránea.

Este informe equilibra el desarrollo económico con la protección ambiental, ayudando a las empresas a identificar y corregir posibles problemas antes de que se conviertan en riesgos mayores para el entorno.

Actividades Potencialmente Contaminantes

Las actividades consideradas potencialmente contaminantes se encuentran recogidas en el Real Decreto

9/2005 y la Orden PRA/1080/2017. Algunos ejemplos de actividades que requieren la elaboración de un IPSS son:

- **Industria química:** fabricación de productos químicos, plásticos, caucho, entre otros.
- **Producción de energía:** actividades relacionadas con la generación y transporte de electricidad o gas.
- **Metalurgia:** fabricación de productos metálicos, incluidas las fundiciones.
- **Automoción:** fabricación y mantenimiento de vehículos de motor.

Estas actividades pueden generar residuos peligrosos o sustancias tóxicas que, si no se gestionan adecuadamente, pueden filtrarse al suelo, afectando la flora, fauna y la calidad del agua subterránea.



¿Qué información incluye un IPSS?

Debe contener información detallada que permita una evaluación precisa del estado del terreno y las actividades realizadas en él. Los puntos clave que debe incluir son:

- **Datos generales de la actividad:** Información sobre la empresa, ubicación de las instalaciones y datos registrales del emplazamiento.
- **Sustancias peligrosas:** Identificación de las materias primas, productos intermedios o finales, y residuos generados por la actividad que puedan suponer un riesgo para el suelo.
- **Condiciones de almacenamiento:** Información sobre el tipo de depósitos (superficiales o subterráneos) usados para almacenar productos o residuos peligrosos.
- **Historial de actividades potencialmente contaminantes:** Registro de actividades realizadas en el pasado que puedan haber impactado en el suelo.

Frecuencia de Realización del IPSS

La periodicidad para presentar un IPSS varía según la normativa de cada Comunidad Autónoma, generalmente entre 2 y 6 años. También es obligatorio en situaciones específicas, como:

- Al iniciar una nueva actividad industrial en un terreno previamente utilizado.
- Tras la adquisición de terrenos donde se hayan realizado actividades contaminantes.
- Antes de iniciar obras o remodelaciones en áreas industriales que hayan sido cerradas o modificadas.

¿Qué ocurre si se detecta

TUV SUD IBERIA S.A.U.
tuvsud.com/es-es/ipss-suelos

contaminación en el suelo?

Si el informe detecta contaminación en el suelo, se deben tomar medidas de remediación. Estas pueden ir desde instalar barreras para evitar la propagación de contaminantes hasta la descontaminación total del terreno. Las autoridades también pueden solicitar información adicional, realizar inspecciones o requerir análisis más detallados.

Beneficios de Realizar un IPSS con TÜV SÜD

- **Cumplimiento Normativo:** Nos aseguramos de que tu empresa cumple con todas las normativas aplicables, evitando sanciones y protegiendo tu reputación.
- **Evaluación Exhaustiva:** Realizamos una revisión detallada de las actividades y su impacto en el suelo, ofreciendo un análisis completo.
- **Prevención de Riesgos:** Identificamos posibles problemas antes de que se conviertan en amenazas para la salud pública o el medio ambiente, lo que permite adoptar medidas preventivas.
- **Asesoría Experta:** Contamos con un equipo especializado en suelos contaminados que te guiará en todo el proceso, desde la redacción del informe hasta la implementación de soluciones si hay contaminación.



Servicios relacionados

- Estudios geotécnicos y geológicos
- Gestión de suelos y aguas contaminadas

Solicita tu
presupuesto

