



Due Diligence técnica: inmobiliaria

Más valor.
Más confianza.

Analizando tu inversión para minimizar el riesgo técnico

Proporcionamos una evaluación exhaustiva del estado técnico del activo, su viabilidad y posibles costes, antes de adquirir o invertir en bienes inmuebles

Real State TDD: Due Diligence Técnica Inmobiliaria

Nuestra Due Diligence Técnica se aplica a cualquier tipo de edificio, desde residenciales hasta industriales o logísticos. Nuestro objetivo, minimizar los riesgos asociados al proceso de compra con información detallada y actualizada del estado del activo, su cumplimiento normativo, y los posibles problemas que afecten su valor o uso futuro.

¿Qué incluye la evaluación de una inversión inmobiliaria?

Análisis Documental

- **Documentación técnica del activo:** Revisamos exhaustivamente los permisos, licencias, el proyecto as-built, planes de mantenimiento, y registros de inspecciones reglamentarias.

- **Cumplimiento normativo:** Evaluamos si el activo cumple con la normativa vigente en todas sus áreas, desde la estructura hasta las instalaciones técnicas.

Inspecciones In Situ

Realizamos inspecciones visuales del edificio para identificar posibles riesgos o deficiencias, prestando especial atención a la estructura, las instalaciones, la envolvente del edificio y cualquier otro componente crítico.

Estimación de Costes y Subsanación de deficiencias

Estimamos los costes necesarios para corregir las deficiencias detectadas, tanto a corto como a medio plazo, proporcionando un plan de acción financiero claro y viable.





Beneficios de la Due Diligence Técnica

Detección de Riesgos

Descubre posibles riesgos en la estructura y funcionamiento del edificio, lo que te permite anticiparte a problemas que puedan afectar la viabilidad o la seguridad del activo.

Planificación de Proyectos

Con una evaluación clara, podrás planificar tus proyectos con antelación, minimizando los costes inesperados y evitando problemas técnicos en el futuro.

Equipo Multidisciplinar

Nuestro equipo está formado por profesionales de diversas disciplinas, todos ellos especializados en el sector inmobiliario y la seguridad. Esta combinación de conocimientos garantiza que se aborden todos los aspectos clave de la evaluación.

Inversión Rentable

Al identificar y mitigar los riesgos desde el principio, aseguramos que los costes futuros se mantengan bajo control, maximizando el retorno de tu inversión.

Información Valiosa para la Negociación

Obtén una ventaja competitiva en la negociación de las condiciones económicas de la compra, utilizando información técnica valiosa para asegurar los mejores términos.

Informes Detallados

- **Red Flag Report:** Elaboramos un informe inicial que clasifica los riesgos en diferentes categorías, lo que proporciona una visión rápida y clara de las áreas problemáticas del edificio.
- **Presupuesto CAPEX:** Proporcionamos un presupuesto de inversión de capital proyectado a cinco años, con clasificación de la importancia de cada inversión (baja, media o alta).
- **Informe final:** Redactamos un informe final de Technical Due Diligence que detalla todas las observaciones, riesgos y recomendaciones.

¿Por qué es importante realizar una Due Diligence Técnica?

La Due Diligence Técnica es fundamental en cualquier transacción de compra o venta inmobiliaria. Permite a los inversores obtener una imagen clara y precisa del estado del activo, incluyendo su estructura, instalaciones, cumplimiento normativo y posibles inversiones necesarias a corto, medio y largo plazo. Este análisis es clave para:

- **Identificar riesgos técnicos y económicos:** Proporciona información esencial sobre los posibles problemas del activo antes de la compra.
- **Tomar decisiones informadas:** Permite a los compradores evaluar mejor los riesgos asociados y negociar en base a hechos sólidos.
- **Optimizar la inversión:** Ayuda a planificar las inversiones necesarias, lo que puede resultar en un mayor retorno y una operación más segura.



Soluciones relacionadas

- Sellos y construcción sostenibles
- Commissioning
- Gestión de la construcción

TUV SUD IBERIA S.A.U.

tuvsud.com/es-es/due-diligence-inmobiliaria

Solicita tu
presupuesto

