



Suelos contaminados

Más valor.
Más confianza.

Caracterización de la calidad de los suelos y aguas subterráneas

Suelos Contaminados

La mayor parte de las actividades industriales, pueden ocasionar daños medioambientales, provocados por accidentes, por la mala gestión de los residuos y por el incorrecto almacenamiento de las materias primas, dando lugar a que las sustancias contaminantes alcancen los suelos y, lo que es peor, las aguas subterráneas, contaminando los acuíferos y extendiendo la afección.

TÜV SÜD cuenta con una amplia experiencia en la redacción e implantación de proyectos “llave en mano” de remediación de suelos y aguas subterráneas. Tras los preceptivos estudios de caracterización exploratoria y detallada del subsuelo y verificada la existencia de riesgos inadmisibles para la salud de las personas y/o los ecosistemas, deben acometerse labores de descontaminación encaminadas a reducir la carga contaminante del medio hasta alcanzar concentraciones admisibles.

¿Qué servicios presta TÜV SÜD en el campo de los suelos contaminados?

- Auditorías medioambientales en transacciones de compraventa de terrenos y/o contratos de alquiler “Due Diligence” (valoración del potencial pasivo ambiental).
- Estudio histórico de emplazamientos, previo a la evaluación de posibles contaminaciones del suelo (Fase I).
- Blancos Ambientales, de la situación preoperacional.
- Estudios de caracterización de emplazamientos potencialmente contaminados (Fase II). Investigaciones exploratorias y detalladas del subsuelo.
- Informes Base de suelos, según Ley IPPC (Ley 16/2002, modificada por la Ley 5/2013).
- Diseño y ejecución de Planes de Muestreo (Planes de Control y Seguimiento, “PCS”) de aguas subterráneas y suelos contaminados.
- Informes Preliminares de la Situación del Suelo (IPSS), según R.D. 9/2005.
- Informes periódicos de seguimiento y de Vigilancia Ambiental.
- Estudios de alternativas de saneamiento.
- Redacción y puesta en marcha de proyectos de remediación y medidas correctoras (Fase III).
- Certificación de la calidad del suelo remanente en obras de excavación de suelos contaminados, retirada de tanques subterráneos, etc.
- Estudios de biotratibilidad y ensayos piloto previos a los trabajos de descontaminación.
- Construcción de infraestructura para la limpieza de emplazamientos contaminados.

- Evaluación de riesgos (ACR) para el establecimiento de las concentraciones máximas admisibles (objetivos de limpieza) y NGR (Niveles Genéricos de Referencia).
- Analítica de suelos, aguas (subterráneas y superficiales) y gases del subsuelo en laboratorios acreditados.
- Diseño, construcción y mantenimiento de Unidades de Tratamiento Medioambiental (UTM)

¿Por qué es importante gestionar correctamente tus suelos contaminados?

Conocer correctamente la calidad de los suelos y las aguas subterráneas asociadas existentes en el subsuelo del emplazamiento en donde una industria desarrolla su actividad, ayuda a cuantificar el potencial pasivo ambiental.

Se define Pasivo Ambiental como aquel daño generado por una obra, proyecto o actividad productiva o económica, que no ha sido reparado o restaurado, o aquel que ha sido intervenido previamente, pero de forma inadecuada o incompleta y que continua presente en el medioambiente, constituyendo un riesgo para cualquiera de sus componentes. Por lo general, el pasivo ambiental está asociado a una fuente de contaminación y suele ser mayor con el tiempo.

Evita multas administrativas (por inacción) o anticipa potenciales requerimientos de la administración asociadas a contaminaciones en el propio emplazamiento o por afección a parcelas vecinas.

En el caso de detectarse la presencia de contaminantes en los suelos y/o aguas subterráneas de tu emplazamiento, la realización de una correcta caracterización detallada del subsuelo y de un Análisis

Cuantitativo de Riesgos (ACR) determinará si los suelos y/o las aguas subterráneas están afectadas (los riesgos calculados son aceptables y se requiere un plan de seguimiento y control) o contaminadas (los riesgos calculados son inaceptables para la salud humana y se requiere la realización de un proyecto de remediación).

¿Cómo podemos ayudarte?

Llámanos (+34 911 314 310 y +34 936 976 050) e indícanos cuál es tu problemática asociada a la gestión de activos potencialmente contaminados y nuestros técnicos especializados te ayudarán y guiarán en los diferentes pasos a dar en este proceso.

Además, te ayudaremos a resolver, entre otras, las siguientes preguntas frecuentes:

¿Qué legislación aplica específicamente?, ¿Qué tipología de informe de caracterización ambiental hay que hacer en

cada caso?, ¿Cuándo hay que iniciar el proceso de descontaminación del suelo?, ¿Qué información básica debe conocerse de un emplazamiento para diseñar un plan de muestreo?, ¿Cuándo es necesario realizar una evaluación cuantitativa de riesgos (ACR)?, ¿Qué técnicas de descontaminación serían aplicables en un caso concreto?, ¿Qué garantías técnicas tiene realizar los estudios de calidad del suelo a través de empresas acreditadas y en su defecto qué riesgos se asumen de no hacerlo?

¿Por qué elegir TÜV SÜD?

TÜV SÜD se encuentra acreditada como Entidad de Inspección tipo C, según norma UNE-EN ISO/IEC 17020:2012 para el Área Medioambiental | Suelos Potencialmente Contaminados y Aguas Subterráneas asociadas, con el número de acreditación 260/EI452 Además, dispone de un amplio equipo de técnicos con una extensa experiencia en el sector de los suelos contaminados que garantizan una adecuada resolución de los problemas asociados a la gestión de los suelos contaminados.

Tus ventajas

Son muchas las ventajas que se derivan de disponer de información correcta acerca del estado medioambiental de los suelos y aguas subterráneas existentes en el subsuelo de un activo.

- Permite cuantificar el pasivo ambiental
- Disponer de una red de control piezométrico
- La realización de controles periódicos

Servicios relacionados

TÜV SÜD también ofrece los siguientes servicios:

- Análisis cuantitativo de riesgos (ACR).
- Laboratorio de Geotecnia.
- Hidrogeología y aguas subterráneas.
- Planes de control y seguimiento de la calidad de las aguas subterráneas.