

# Jornada Técnica: Edificación y el valor del activo inmobiliario

TÜV SÜD



Càtedra UPC-TÜV SÜD  
Integració dels criteris ESG  
a l'estratègia de l'empresa

Col·laboració:





**Jornada Técnica: Edificación y el valor del activo inmobiliario.**

**Fecha: 16 de Abril 2026 - 9.00 am a 13.30 pm**

**Lugar: ESEIAAT - UPC. Calle Colom 1, Terrassa (BCN) - Sala d'Actes Edifici TR1**

---

**9:00 - 9:30: Llegada y acreditaciones**

---

**9:30 - 9:45 | Bienvenida e introducción**

*El edificio como activo regulado, operativo y financiero.*

- Director General de Industria - *Xavier Roca*
  - UPC - Director de la Escuela ESEIAAT: *Jordi Voltas*
  - TÜV SÜD: CEO - *José Maria Arnau*
- 

**9:45 - 10:25 | BLOQUE 1.**

**El reto europeo 2026: del marco regulador a la decisión en edificación**

*La sostenibilidad como requisito regulatorio, financiero y de mercado*

- **ICAEN** - Marco político, energético y de financiación.
  - **INCASÒL** - De la política europea a la acción en proyectos.
- 

**10:25 - 11:10 | BLOQUE 2.**

**Diseñar un edificio viable en carbono y costes**

*La sostenibilidad se decide al inicio del proyecto.*

- **TÜV SÜD** - Decidir desde el diseño pasivo
  - **TÜV SÜD** - Del proyecto al valor: simular, medir y certificar
- 

**11:10 - 11:40**

**Pausa Café y networking.**

---

**11:40 - 12:20 | BLOQUE 3.**

**El edificio en uso: eficiencia, rehabilitación y valor**

*Del dato a la decisión de inversión*

- **TÜV SÜD** – Diagnosticar para actuar.  
*Auditorías técnicas y conocimiento del edificio*
- **TÜV SÜD** – Simular antes de invertir.  
*Gemelos digitales como apoyo a la decisión*

**12:20 - 12:50 | Mesa redonda**

**Rehabilitar para mantener la competitividad del edificio**

Participan: TÜV SÜD, INCASÒL, ICAEN

---

**12:50 -13:10 | BLOQUE 4**

**CSRD: cuando el edificio tiene que demostrar su valor**

*El reporting como consecuencia de las decisiones*

- **TÜV SÜD** – Cuando el edificio debe demostrar su valor: CSRD y datos reales
- 

**13:10 -13:30 | BLOQUE GRIC – UPC**

**Investigación aplicada e innovación**

---

**13:30 Clausura jornada**