

Errores y soluciones típicas en el mantenimiento



Claves y retos que encontramos habitualmente en cualquier industria

Problema

Solución

Beneficio



Averías imprevistas y paradas no planificadas (Cultura apagafuegoss)

Aplicar sensórica y análisis predictivo para anticipar fallos, TPM, RCM con Mantenimiento Predictivo (Condition Monitoring):
M4 Categorías - M4 Gestión



Reduce downtime, mejora MTBF/MTTR
MTBF ↑, MTTR ↓, OEE ↑



Falta de planificación y tareas retrasadas desordenadas, mala priorización

Definir prioridades y planificar tareas preventivas.

Planificación y Preventivo:
M1/M3 Categorías



Calendarios realistas, menos urgencias
Cumplimiento plan ↑, urgencias ↓



Fiabilidad insuficiente en equipos críticos, fallos recurrentes

Analizar modos de fallo y aplicar RCM, identificar la causa raíz con RCM (Fiabilidad) - **M4 Gestión**



Mayor confiabilidad y disponibilidad
Disponibilidad ↑, riesgos ↓



Falta de repuestos o costes elevados de los mismos

Optimizar inventarios con control digital con la Gestión de repuestos - **M1 Gestión**



Stock optimizado, menos roturas
Capital inmovilizado ↓, riesgo parada ↓



Paradas mayores mal planificadas

Planificar paradas con cronogramas y recursos

Preventivo y reparación de paradas — **M3 Categorías**



Ejecución segura y en plazo
Cumplimiento plazo ↑, seguridad ↑



Baja trazabilidad y visibilidad del estado de activos

Implementar GMAO y conectividad IoT
GMAO + Tecnologías 4.0 — **M1/M2 Emaintenance**



Datos centralizados y analítica
Datos en tiempo real, reporting ↑



Decisiones CAPEX/OPEX sin criterio económico

Evaluar ciclo de vida para decisiones económicas
Análisis ciclo de vida (LCC):
M2 Gestión



Capex/Opex balanceados, TCO
TCO ↓, ROI ↑



Incertidumbre en cumplimiento legal y normativo

Integrar normativa y auditorías en la gestión
Facility Management + ISO 55000 — **M5 Categorías, M6 Gestión**



Cumplimiento sostenido y auditorías
Cumplimiento ↑, sanciones ↓



Resistencia de equipos, cultura y seguridad, liderazgo técnico

Fomentar cultura TPM y ergonomía, liderazgo técnico, negociación, toma de decisiones con Aspectos humanos 5.0 + TPM/Lean — **M4 E Maintenance, M3 Gestión del Mantenimiento**



Equipos comprometidos, seguridad
Seguridad ↑, adopción tecnológica ↑



Mantenimiento poco alineado con estrategia y sostenibilidad

Alinear mantenimiento con objetivos ESG
Gestión de activos + Tecnologías 5.0 — **M5 Gestión, M3 ·E Maintenance**



Mantenimiento como palanca estratégica
Valor estratégico ↑, sostenibilidad ↑

¿Quieres convertirte en un/a líder en Mantenimiento? **Fórmate con TÜV SÜD.**

Más información en www.tuvsud.com/es-es/store/academy-es