



# Certificación energética de edificios

Más valor.  
Más confianza.



## La clave para reducir costes y cumplir las normativas

La Certificación Energética de Edificios, regulada por el Real Decreto 390/2021, es esencial para evaluar la eficiencia energética de edificios nuevos y existentes

### ¿Qué es la eficiencia energética?

La eficiencia energética en edificios se refiere al uso racional de la energía para alcanzar niveles óptimos de confort. Esto implica minimizar el consumo necesario para mantener un entorno adecuado, reduciendo tanto los costes operativos como el impacto ambiental.

### ¿Qué edificios necesitan certificación energética?

- **Edificios de nueva construcción** y aquellos que se alquilen o vendan.

- **Edificios de uso público** con más de 250 m<sup>2</sup> de superficie.
- **Edificaciones que realicen reformas importantes**, como cambios en instalaciones térmicas o ampliaciones significativas.
- **Edificios específicos**, como oficinas, hospitales, centros comerciales, instalaciones deportivas, entre otros sectores.

En TÜV SÜD, estamos especializados en la certificación de edificios terciarios como oficinas, centros comerciales, centros de salud y más, adaptando nuestro servicio a cada tipo de inmueble.

---

---

---

---

---



valor en el mercado, facilitando mejores condiciones hipotecarias y una ventaja competitiva.

### Ahorro en Costes Energéticos

Una calificación energética adecuada permite reducir el consumo de energía, lo que se traduce en ahorros y en una menor huella de carbono.

### Imagen de Responsabilidad Ambiental

Una buena calificación energética fortalece la imagen de sostenibilidad del inmueble, lo que puede ser útil para campañas de comunicación y atraer a clientes y socios comprometidos con el medio ambiente.

## Proceso de Certificación Energética

### Recopilación de Información

Solicitamos planos, datos de instalaciones y características constructivas del inmueble para comprender su perfil energético.

### Inspección Técnica

- **Evaluación de características constructivas:** Incluye revisión de ventanas, espesores de vidrio y presencia de puentes térmicos, entre otros.
- **Mediciones con tecnología avanzada:** Utilizamos equipos como medidores de espesor, luxómetros y transmisómetros térmicos para obtener datos precisos.
- **Documentación visual y notas detalladas:** Durante la visita, se toman fotografías y notas que aseguran la captura completa de la información necesaria para el modelado y cálculo.

### Modelización y Cálculo Energético

A través del software CE3X, autorizado por el Ministerio, realizamos la modelización del edificio para calcular su calificación energética con precisión.

### Registro del Certificado

El certificado se registra en la comunidad autónoma correspondiente de manera telemática, asegurando su validez y cumplimiento legal.

## Beneficios de la Certificación Energética

### Cumplimiento Normativo

La certificación garantiza que tu inmueble cumple con la normativa vigente, evitando sanciones y asegurando su conformidad legal.

### Ventajas Financieras

Un inmueble con buena calificación energética mejora su

## ¿Por Qué Elegir TÜV SÜD?

No solo cumplimos con los estándares requeridos, sino que también aseguramos una evaluación energética precisa mediante visitas in situ y equipos avanzados. A diferencia de otras empresas, evitamos evaluaciones basadas únicamente en estimaciones, proporcionando una calificación energética que refleja con exactitud las características del inmueble.

Nuestro equipo altamente cualificado y experimentado asegura una certificación exhaustiva y rigurosa, que ofrece a nuestros clientes una base sólida para mejorar la eficiencia de sus edificios.



### Servicios relacionados

- Eficiencia energética
- Energía sostenible
- Formación en sostenibilidad energética

**TUV SUD IBERIA S.A.U.**

[tuvsud.com/es-es/es-es/certificacion-energetica-edificios](https://tuvsud.com/es-es/es-es/certificacion-energetica-edificios)

Solicita tu  
presupuesto

