

TÜV SÜD Advimo übernimmt alle technischen, wirtschaftlichen und organisatorischen Planungs-, Beratungs- und Steuerungsaufgaben entlang des Lebenszyklus Ihrer Immobilie – von der technischen Konzeption über das baubegleitende FM-Consulting bis hin zu Property Management-Leistungen für Bestandshalter.

Das hausinterne Advisory Institute for Simulation & Energy Efficiency (AdvISE) berät und begleitet Sie darüber hinaus in allen Fragen der Energieeffizienz und Nachhaltigkeit Ihrer Gebäude.

Dank unserer mehrjährigen Erfahrung im Building Information Modeling (BIM) über alle Phasen des Immobilien-Lebenszyklus sind wir der richtige Partner für zukunftsfähige Immobilien.



Advimo

## Gerne unterstützen wir Sie. Sprechen Sie uns an.

[www.tuev-sued.de/advimo](http://www.tuev-sued.de/advimo)

[advimo@tuev-sued.de](mailto:advimo@tuev-sued.de)



**Kontakt Daten, Ansprechpartner und weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite:**  
[www.tuev-sued.de/advimo](http://www.tuev-sued.de/advimo)

Der nebenstehende QR-Code ist Ihr schneller Weg auf unsere Seite. Kostenlose Apps, mit denen Sie QR-Codes lesen können, finden Sie in vielen App-Stores.



2019 © TÜV SÜD Advimo GmbH | IS-MKG/RE7.2/de/DE



Advimo

Mehr Wert.  
Mehr Vertrauen.

## TÜV SÜD Advimo

Immobilienkompetenz  
aus einer Hand.

TÜV SÜD Advimo GmbH

TÜV®

## TÜV SÜD Advimo bietet Ihnen optimale Wertschöpfung für Ihre Immobilien.

Wir unterstützen Sie, ...

- komplexe technische Anforderungen Ihrer Immobilien in zukunftsorientierte Konzepte zu überführen.
- die Nutzungsqualität, Verfügbarkeit und Betriebssicherheit zu verbessern.
- die Nutzer- und Mieterzufriedenheit zu erhöhen.
- die Bewirtschaftung Ihrer Immobilien optimal zu steuern.
- die Nachhaltigkeit Ihrer Immobilien zu verbessern.
- die Erträge Ihres Investments zu maximieren.
- den Wert Ihrer Immobilien zu steigern.

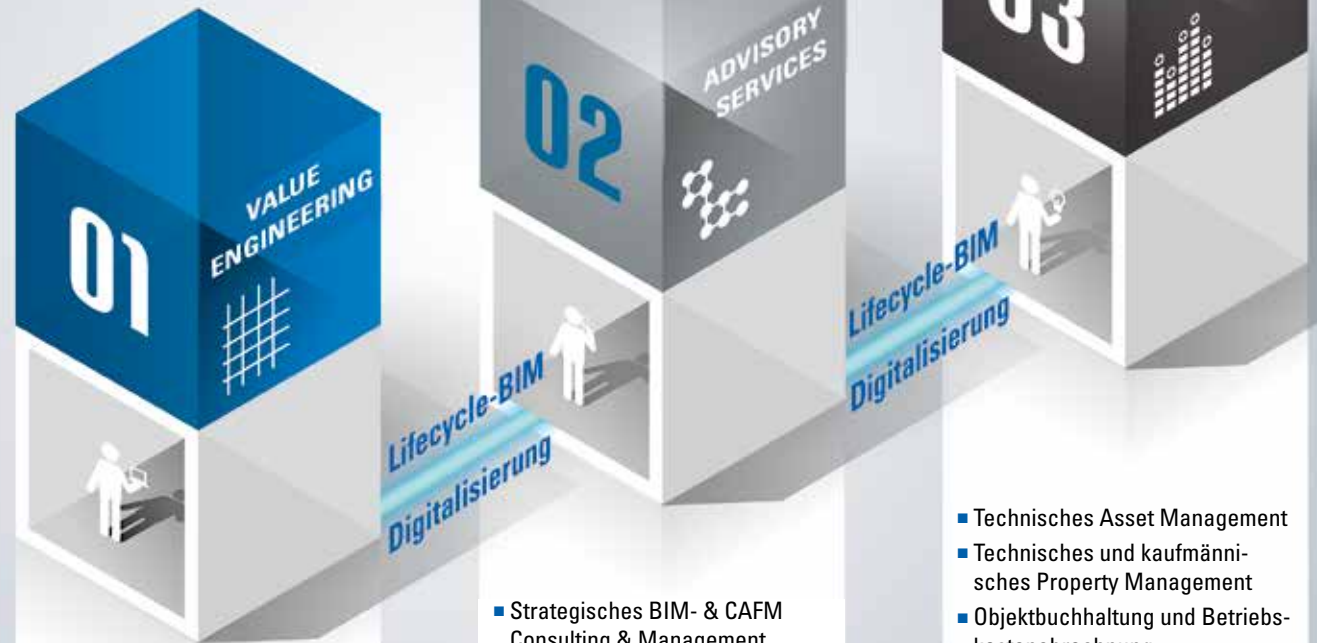
Dabei haben unsere Experten stets Ihre individuellen Anforderungen, Bedürfnisse und Ziele im Blick.

Zu unseren Kunden zählen Immobilieneigentümer (Corporates), Real Estate-Kapitalverwaltungsgesellschaften wie Fonds, Banken, Versicherungen oder Family Offices und die öffentliche Hand.

Die TÜV SÜD Advimo GmbH ist mit 250 Mitarbeitern an 14 Standorten in Deutschland, Österreich und der Schweiz vertreten. Sie profitieren von den kurzen Wegen und der Flexibilität eines modernen Mittelständlers, kombiniert mit der umfassenden technischen Expertise und Stabilität des TÜV SÜD-Konzerns weltweit.

# Immobilienkompetenz aus einer Hand.

Effizient. Nachhaltig. Digital.



- BIM-Engineering & BIM-Management
- Machbarkeitsstudien, Masterpläne
- Vergaben von Ingenieurdienstleistungen
- Technische Gebäudeausrüstung (TGA) inkl. Sondergewerke (Fördertechnik, GA/GLT, IoT/ Smart Building)
- Planungs- und baubegleitendes Consulting
- Lebenszykluskostenberechnungen
- Energiekonzepte und -monitoring
- Simulation von Gebäuden und Anlagen

- Strategisches BIM- & CAFM Consulting & Management
- Real Estate- und Facility Management-Strategie
- Technisches Controlling und Monitoring
- Facility Services: Optimierung, Vergabeunterstützung, Implementierung, Controlling
- Technical and Green Due Diligence
- Prozess-, Organisations- und IT-Beratung rund um Planen, Bauen und Bewirtschaften
- Nachhaltigkeitsberatung und Auditierung von Neu- und Bestandsbauten

- Technisches Asset Management
- Technisches und kaufmännisches Property Management
- Objektbuchhaltung und Betriebskostenabrechnung
- Inbetriebnahmemanagement
- Interim-Management für die Immobilienwirtschaft
- Kostenanalyse und Auditierung von Dienstleistungen
- Lift-Betriebsmanagement

### Interessante Links:

#### Immobilienbewertung

[www.tuev-sued.de/immowert](http://www.tuev-sued.de/immowert)

#### Nachhaltigkeitszertifizierung

[www.tuev-sued.de/difni](http://www.tuev-sued.de/difni)