

Begleitung der Abnahme

Einfamilienhaus | Doppelhaushälfte | Reihenhaus



Industrie Service

**Mehr Wert.
Mehr Vertrauen.**

TÜV SÜD führt am vom Kunden im Store angegebenen Objekt folgende Dienstleistung durch:

Begleitung der Abnahme Ihres Einfamilienhauses | Ihrer Doppelhaushälfte | Ihres Reihenhauses

Ein Sachverständiger von TÜV SÜD wird die Abnahme begleiten und in Ihrem Sinne die baulichen Mängel aufnehmen und protokollieren.

Leistungsbeschreibung

Durch Sie sind (soweit vorhanden) folgende Unterlagen vorzulegen:

- Bau- und Leistungsbeschreibung
- Sondervereinbarungen
- Sonstige vertragliche Vereinbarungen zum zugesicherten Leistungs-Soll.

Die Leistung des TÜV SÜD umfasst zunächst die Einarbeitung in diese Unterlagen zur Ermittlung des Bauleistungs-Solls. Im Anschluss erfolgt die Begutachtung aller einsehbaren Bauteile mit dem Ziel der Feststellung des bautechnischen Zustands hinsichtlich visuell erkennbarer Baumängel und -schäden.

TÜV SÜD berät Sie fachlich bei unterschiedlicher Auffassung zwischen den Parteien zu geschuldetem Soll hinsichtlich Qualität.

Grundlagen der Beurteilung sind das öffentliche Baurecht, die einschlägigen allgemein anerkannten Regeln der Technik und die Inhalte Ihrer Bau- und Leistungsbeschreibung.

Der Grundriss wird mit dem Grundriss des Ausführungsplanes auf Plausibilität verglichen. Eine detaillierte Vermessung der Räume erfolgt zunächst nicht.

Die Ergebnisse der Begutachtung werden in einem schriftlichen Bericht festgehalten. Dieser geht digital an den Auftraggeber. Bei der Besichtigung festgestellte wesentliche Baumängel und Bauschäden werden fotografisch dokumentiert.

Der Einsatz von Hilfsmitteln für die Besichtigung (Gerüste, Hubsteiger etc.) sind im Leistungsumfang nicht enthalten. Gleiches gilt für den Einsatz spezieller Prüf- und Messgeräte zur Bauwerksdiagnostik.

TÜV SÜD wird die Leistung unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen ausführen.